

MIETERZEITSCHRIFT

12/2020



Stiftung

Mein  Wohnen

LEUWO

LEUWO Nachbarschaftshilfe e. V. im Jahr 2020

Unser Verein ist weiterhin um die Beratung und Betreuung hilfebedürftiger Menschen bemüht. Die altenbezogene Nachbarschaftshilfe in der vertrauten Umgebung – auch bei Krankheit, Alter und Gebrechlichkeit – steht immer im Vordergrund.



↑ Gesundheitstag

Am Rosenmontag wurde zünftig **Fasching** gefeiert. Ca. 30 Vereinsmitglieder waren gekommen, um bei lustiger Musik, Kaffee und Pfannkuchen ein paar schöne gemeinsame Stunden zu verbringen. Durch den Bad Dürrenberger Carnevalsverein wurden wir gut unterhalten.

Die diesjährige Frauentagsfahrt führte uns am 06.03.2020 nach Stadtroda.

Am 11. März 2020 fand im Haus f. betreutes Wohnen wieder ein **Gesundheitstag** mit Unterstützung der AOK Sachsen-Anhalt statt. Zahlreiche Mieter der LEUWO und auch Vereinsmitglieder nutzten diese Gelegenheit, um sich u.a. den Blutdruck, Blutzucker, Cholesterin messen zu lassen. Einen



↑ Impressionen vom Gesundheitstag

persönlichen Gesundheitscheck oder eine individuelle Gesundheitsberatung konnte in Anspruch genommen werden. Ein gemeinsames gesundes Frühstück sorgte für gute Stimmung und allerlei Gespräche untereinander.

Die **Museumswohnung** in der Th.-Müntzer-Str. 6h in Bad Dürrenberg hat für jeden Interessenten – nach vorheriger Anmeldung – geöffnet. Hier können Sie sich gern in einer Wohnung umsehen, so wie sie damals – in den 1920er Jahren – eingerichtet war.



Leider mussten wir wegen **Corona** unser Haus schließen. Wir bitten Sie um Ihr Verständnis und um Geduld – denn gerade in diesen Zeiten geht Gesundheit Alle etwas an.



↑ Blutdruckmessung



Wir wünschen Ihnen eine gesunde Zeit und hoffen auf ein Wiedersehen im Jahr 2021 in unserem „Haus für betreutes Wohnen“!

Unsere Verein hat zurzeit
98 Mitglieder



↑ Guido Födisch



↑ Stefan Hendricks

Azubis fragen – Chef antwortet

Wie haben Sie persönlich die Corona-Krise erlebt?

Die Zeit während des Lockdowns war schon eine Besondere. Auf einmal waren Selbstverständlichkeiten des privaten und beruflichen Lebens nicht mehr möglich. War es zu Beginn der Pandemie der Verzicht auf Gewohnheiten, wie den Handschlag zur Begrüßung, konnten die zahlreichen persönlichen Kontakte, die sonst oftmals meinen Alltag prägen, fast nur noch telefonisch und digital stattfinden. Natürlich habe ich auch den Besuch im Lieblingsrestaurant und das Zusammenkommen mit Freunden und Familie vermisst. Diese Einschränkungen waren jedoch einfach notwendig, um dem Corona-Virus den Nährboden zu entziehen.

Welche Vorsichtsmaßnahmen wurden getroffen?

Wir standen, wie sehr viele andere Unternehmen auch, vor der Herausforderung, unseren sehr kontaktintensiven Geschäftsbetrieb aufrechtzuerhalten und gleichzeitig unsere Mitarbeiter zu schützen. Neben der Einhaltung aller Sicherheits- und Hygieneregeln waren so manches Mal auch organisatorische Maßnahmen erforderlich, um die Mitarbeiter mobil von zu Hause arbeiten lassen zu können, um die Notbetreuung der Kinder zu sichern und auch alle Geschäftsstellen weiter geöffnet zu lassen, denn z.B. eine nicht funktionierende Heizung oder eine tropfende Wasserleitung interessiert das Covid-19 Virus nicht.

Nach Absprache mit dem Gesundheitsamt und strengen Auflagen konnten dann sogar die seit langem geplanten Balkonanbauten nahezu planmäßig umgesetzt werden.

An dieser Stelle möchte ich mich ausdrücklich für das große Verständnis bei

den Mietern und die aufopferungsvolle Arbeit der Mitarbeiter sowie der Firmen bedanken!

Sind alle Baumaßnahmen abgeschlossen?

So schnell noch nicht. Immer noch fehlen über 1.000 Balkone, um die Wohnqualität weiter für alle steigern zu können. Doch in Bad Dürrenberg ist es vollbracht. 3 ½ Jahre haben wir auf diesen Tag hingearbeitet und am 15.10.2020 konnte in Bad Dürrenberg der letzte Balkon gestellt werden. Symbolisch durfte ich sogar die letzte Schraube festziehen und ein wenig gefeiert haben wir auch. Somit sind die Balkonarbeiten in Bad Dürrenberg abgeschlossen.

Im Sommer 2017 haben wir begonnen, in unseren Beständen, die Häuser schrittweise mit modernen und großen Balkonen auszustatten, die Hausfassaden und die Treppenhäuser zu streichen sowie die Außenanlagen neu zu gestalten.

Mit dem Balkon vom 15.10.2020 haben wir bisher 1.843 Balkone in allen Standorten der LEUWO GmbH neu angebaut, davon 753 Stück in Bad Dürrenberg.

25 Balkone waren mit 2,5 Millionen Euro besonders teuer und betreffen das betreute Wohnen. Der größte Balkon mit 55 m² befindet sich im Kleistweg 9 und ist Bestandteil der Tagespflege des DRK. In den letzten 3 Jahren hat die LEUWO in Summe 39,00 Mio. EUR in die Bestände investiert. Davon entfallen ca. 20,00 Mio. EUR auf Bad Dürrenberg.

An dieser Stelle wünsche ich viel Spaß beim Lesen unserer Zeitung, allen ganz viel Gesundheit sowie Kraft, um diese schwierigen Zeiten zu überstehen .

*Ihr Team der LEUWO
vertreten durch die Geschäftsführung*

INHALT

LEUWO Nachbarschaftshilfe e.V. 2

Förderverein Landesgartenschau 2022 Bad Dürrenberg e.V. 4

Rechtsecke 5

Betriebskosten 2020 6

Kleingartenbegehung 2020 8

Aktuelles 9

Der Markt von Bad Dürrenberg 10

Neues von unseren Gewerbenmietern 11

Datenschutz hängt von uns allen ab 13

Ein Wohnort stellt sich vor 14

Baumaßnahmen 15

Junge Ecke 19

Kundenbetreuer 23

IMPRESSUM

Die Mieterzeitschrift erscheint einmal jährlich für die Mieter der LEUWO GmbH.

Herausgeber, Redaktion, Gesamtgestaltung und Herstellung:
LEUWO GmbH · Lützener Platz 16
06231 Bad Dürrenberg
Telefon 03462 5419-0 · www.leuwo.de

Bildmaterial:
LEUWO GmbH; istockphoto.com

Gedruckt auf chlorfrei gebleichtem Papier.

Neues vom Förderverein Landesgartenschau Bad Dürrenberg e. V. – Summen, Brummen, Blüten



Seit Mai dieses Jahres darf der Förderverein Landesgartenschau Bad Dürrenberg e. V. die Rasenfläche in der Breite Straße 43 nutzen. Unsere Vorstellung, eine Oase für Insekten- und Blumenliebhaber zu errichten, wurde erfüllt!

Pünktlich zum „Welttag der Bienen“ am 20. Mai haben emsige Mitglieder unseres Vereins unter Schaufelführung von Peter Jauck zwei Insektenwiesenbeete angelegt. Mit Hilfe der Gärtnerei Straube und Herrn Piller vom Kurpark- und Solebetrieb wurden zwei Beete vorbereitet, gedämpfte (keimfreie) Erde aufgetragen und gebietstypische Wildblumensamen ausgesät. Nach einigen Wochen erblühten die kleinen Wiesen bunt und wimmelndes Insektenleben konnte einkehren.

Der neu aufgestellte Schaukasten wird vom Förderverein regelmäßig mit Informationen zur Landesgartenschau und zu weiteren Projekten bestückt. Die bepflanzten rostigen Stelen symbolisieren die Industriegeschichte unserer Gegend (Schornsteine) verbunden mit dem Blütenzauber unserer Stadt als Naherholungsort. Unser Insektenhotel, welches mit Stroh, Hölzern, Bambusrohren und Tannenzapfen gefüllt ist, lädt Insekten, Bienen und Schmetterlinge zum Verweilen ein. Außerdem haben wir in einem Arbeitseinsatz 500 Krokuszwiebeln gepflanzt, die ab 2021 hoffentlich jedes Jahr in voller Pracht erblühen werden.

Besonders stolz sind wir auf unsere Baumelbank in Gradierwerk-Optik. Auf ihr können bis zu 6 Personen die Beine baumeln lassen. Hergestellt wurde die Bank von „Bergrat Borlach“-Darsteller Thomas Scheffler aus Bad Dürrenberg.

Mit dieser Initiative möchten wir einen kleinen Beitrag zur Verschönerung unserer Stadt leisten. Der Trend geht weg von eintönigen Rasenflächen hin zu vielfältigen, insektenfreundlichen Blühflächen für mehr „StadtNatur“. Nachmachen unbedingt erwünscht!

Übrigens: Eine weitere Steinputte hat Bad Dürrenberg erreicht: Der „Junge mit Vögelchen“ wurde im Juli aus Coburg abgeholt und steht bis zur Landesgartenschau im Schaufenster der LEUWO Geschäftsstelle in Bad Dürrenberg. Außerdem konnte mit dem Bau der Gießform für die uns allen bekannte Putte „Junge auf Schildkröte“ begonnen werden.



↑ Steinmetz Jonas Speer und der Junge mit dem Vögelchen

Aufruf

Werden Sie Mitglied im Förderverein Landesgartenschau 2022 Bad Dürrenberg e. V.!

In unseren Arbeitsgruppen *Öffentlichkeitsarbeit, Sponsoring, Geschichte/Wein/Putten, Arbeitseinsätze und Ideen & Projekte* können Sie Ihre Ideen und Vorschläge zur Landesgartenschau und Gestaltung der Stadt einbringen.

Eine Mitarbeit in einer Arbeitsgruppe ist kein Muss. Wir freuen uns über jedes Mitglied, das uns auf unserem Weg zur Landesgartenschau 2023 begleitet.

Weitere Informationen sowie den Mitgliedsantrag finden Sie unter www.lagaverein.badduerrenberg.de oder in der LEUWO Geschäftsstelle, Lützenser Platz 16 in Bad Dürrenberg.

Rechtsecke

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter der LEUWO GmbH,

wir freuen uns, Ihnen auch in diesem Jahr wieder einen kleinen Einblick in unsere Tätigkeit geben zu dürfen.

Einer der Tätigkeitsschwerpunkte unserer Kanzlei ist die steuerliche Betreuung unserer Mandanten, von der Prüfung der Steuererklärungspflicht bis zur Begleitung bei der Abwendung von möglichen Steuernachzahlungen. Insbesondere im Bereich der Prüfung, ob Mandanten verpflichtet sind, Steuererklärungen zu erstellen, kommen vermehrt Mandanten im höheren Lebensalter auf uns zu.

Zum einen, weil sie vom Finanzamt aufgefordert wurden, Steuererklärungen auch für vergangene Jahre abzugeben und zum anderen, weil sie von befreundeten Rentnern erfahren haben, dass sie möglicherweise auch zur Abgabe von Erklärungen verpflichtet sind, obwohl sich bei ihnen keiner gemeldet hat.

Wir wollen daher an dieser Stelle versuchen, Ihnen einen Überblick zu geben, ob und wann Sie zur Abgabe von Einkommensteuererklärungen verpflichtet sind.

Zum einen sind Sie immer dann zur Abgabe einer Steuererklärung verpflichtet, wenn Sie dazu vom Finanzamt aufgefordert werden. Dies gilt unabhängig davon, ob Sie auch aus anderen Gründen zur Abgabe einer Erklärung verpflichtet sind, also eine Aufforderung gar nicht nötig wäre.

Zum anderen müssen Steuerpflichtige, also auch Rentner, eine Steuererklärung abgeben, wenn ihre Einkünfte im Jahr den Grundfreibetrag überschritten haben. So, wie sich der -steuerfreie- Grundfreibetrag jedes Jahr ändert, ändern sich auch die zu versteuernden Einkünfte. Das hat bei Rentnern seine Ursache insbesondere im Alterseinkünftegesetz, dass seit 2005 dafür sorgen soll, dass alle Renten aus der gesetzlichen Rentenversicherung gleichbehandelt werden. Für alle im Jahr 2005 bereits bestehende Renten (Bestandsrenten) beträgt der Besteuerungsanteil, also der Teil der Rente, welcher der Besteuerung unterliegt, 50 %. Für Renten, die ab 2006 beginnen, steigt der Besteuerungsanteil- je nach dem Jahr des Rentenbeginns- bis zum Jahr 2020 schrittweise um



zwei Prozentpunkte auf jährlich 80 % und danach um einen Prozentpunkt auf jährlich 100 % bis zu dem Jahr 2040. Der andere Teil der Rente, der im Jahr des Rentenbeginns nach 2005 nicht besteuert wurde, wird als sogenannter Rentenfreibetrag vom Finanzamt festgeschrieben und gilt in dieser Höhe für die gesamte Laufzeit der Rente. Rentenerhöhungsbeträge aus der Zeit nach der Feststellung des Rentenfreibetrages unterliegen der vollen Besteuerung und werden nicht in einen steuerfreien und einen steuerpflichtigen Teil unterschieden.

Nun wird der so ermittelte steuerpflichtige Teil der Einkünfte mit dem Steuerfreibetrag verglichen. Für 2018 lag dieser beispielsweise bei Alleinstehenden (also auch bei Witwen und Witvern) bei 9.000 € pro Jahr. Bei Verheirateten betrug der Freibetrag 18.000 €. Bei den in der ehemaligen DDR zumeist anzutreffenden Altersrenten bedeutet dies erfahrungsgemäß, dass verheiratete Rentner und solche, die nie verheiratet waren, regelmäßig keine Steuererklärung abgeben müssen. Bei Witwen und Witvern kommt zu der eigenen Altersrente aber die Witwenrente dazu, so dass der steuerpflichtige Teil der Rente den eigenen Freibetrag oft übersteigt und eine Steuererklärungspflicht entsteht.

Zu beachten ist zudem, dass auch andere Einkünfte, zum Beispiel solche aus Vermietung und Verpachtung oder nicht der Abgeltungssteuer unterliegende (ausländi-

sche?) Kapitaleinkünfte die steuerpflichtigen Einkünfte erhöhen und zusammen mit dem steuerpflichtigen Teil der Rente den Grundfreibetrag überschreiten können.

Um sicher zu gehen, ob Sie eine Steuererklärung auch ohne eine Aufforderung vom Finanzamt abgeben müssen, lohnt es sich zumeist, einen Steuerberater oder einen steuerberatenden Rechtsanwalt zu konsultieren. Nicht selten übersteigen die Zinsen aus einer unterlassenen Steuererklärung die Kosten einer solchen Beratung.


Gerne können Sie uns für eine solche Beratung in Anspruch nehmen. Für Mieter der LEUWO GmbH haben wir für diese Erstberatung günstige Pauschalen vorbereitet.

Rechtsanwalt Jörg Döring



LE-TAX

Rechtsanwalts-gesellschaft mbH

 Lampestraße 2 · 04107 Leipzig

 0341/99 85 69 90

Kostenart	HALLE	MERSEBURG	BAD DÜRRENBURG	BORNA	LUCKA
Frischwasser	Hallesche Wasser und Stadtwirtschaft GmbH (HWS) Einwohnerwert = Jahresverbrauch des Hauses : 35 (entspricht dem m ³ -Durchschnittsverbrauch pro Einwohner) Ermittlung Grundpreiseinheit in Abhängigkeit von Zählergröße und Wasserverbrauch Mengenpreis = 1,39 € je m ³ Alle Angaben inkl. 7% MwSt.	MIDEWA Arbeitspreis = 1,70 €/m ³ Grundpreis 38,34 €/Jahr Alle Angaben inkl. 7 % MwSt.	ZWA Arbeitspreis = 2,15 €/m ³ Der monatliche Grundpreis richtet sich nach der Zählergröße. Wasserentnahmegeld = 0,06 €/m ³ Alle Angaben inkl. 7 % MwSt.	Zweckverband Wasser/ Abwasser Bornaer Land Arbeitspreis = 1,81 €/m ³ Grundpreis pro Wohneinheit = 7,49 €/Monat Alle Angaben inkl. 7 % MwSt.	ZAL Arbeitspreis = 2,46 €/ m ³ Grundpreis = 160,50 €/Jahr Alle Angaben inkl. 7 % MwSt.
Abwasser	Hallesche Wasser und Stadtwirtschaft GmbH (HWS) Abwassergebühr = 3,43 €/m ³ Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	Abwasserzweckverband Merseburg Abwassergebühr = 3,48 €/m ³ Grundpreis = 288,00 €/Jahr	ZWA Abwassergebühr = 3,30 €/m ³ Die monatliche Grundgebühr richtet sich nach der Durchflussmenge.	Zweckverband Wasser/ Abwasser Bornaer Land Abwassergebühr = 1,95 €/m ³ Grundpreis pro Wohneinheit = 7,00 €/Monat Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	ZAL Arbeitspreis = 2,85 €/m ³ Grundgebühr pro Jahr = 120,00 € Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.
Niederschlagsgebühr	Hallesche Wasser und Stadtwirtschaft GmbH (HWS) 1,40 €/m ² Gebührenbemessungsfläche Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	Abwasserzweckverband Merseburg 1,29 €/m ² Gebührenbemessungsfläche	ZWA 1,49 €/m ² Gebührenbemessungsfläche	Zweckverband Wasser/ Abwasser Bornaer Land 1,07 €/m ² Gebührenbemessungsfläche	ZAL 0,67 €/m ² Gebührenbemessungsfläche
Müllabfuhr	Hallesche Wasser und Stadtwirtschaft GmbH (HWS) Grundgebühr: 28,32 € pro Person Behältermierte Restmüll 120l MGB = 163,92 € 240l MGB = 319,68 € 1100l MGB = 1320,24 €	Landkreis Saalekreis Grundgebühr: 25,38 € pro Person gewichtsabhängige Gebühr: 240l MGB = 0,19 €/kg 1100l MGB = 0,16 €/kg Bioabfälle = 0,15 €/kg Behälterentleerungsgebühr: 240l MGB = 2,37 € 1100l MGB = 11,01 €	Landkreis Saalekreis Grundgebühr: 25,38 € pro Person gewichtsabhängige Gebühr: 240l MGB = 0,19 €/kg 1100l MGB = 0,16 €/kg Bioabfälle = 0,15 €/kg Behälterentleerungsgebühr: 240l MGB = 2,37 € 1100l MGB = 11,01 €	Landratsamt Leipziger Land Grundgebühr: 45,23 € pro Person Behälterentleerungsgebühr: 80l MGB = 5,29 € 120l MGB = 6,82 € 240l MGB = 11,20 € Behälternutzungsgebühr: 80l MGB = 5,55 € 120l MGB = 5,55 € 240l MGB = 7,90 € Biotonne: 120l MGB = 5,55 €	Abfallwirtschaft Altenburger Land Grundgebühr: 34,80 € pro Person Behälterentleerungsgebühr: 80l MGB = 2,08 € 120l MGB = 2,73 € 240l MGB = 4,58 € 1100l MGB = 18,78 € Biotonne (alle zwei Wochen) 80l MGB = 30,44 € 120l MGB = 45,66 € 240l MGB = 91,32 €
Straßenreinigung	Stadt Halle Gebühren lt. Reinigungsklasse: 1 = 21,66 €/Meter 2 = 10,83 €/Meter 2 und B = 19,95 €/Meter 3 und B = 16,34 €/Meter 4 = 3,61 €/Meter 4 und C = 6,37 €/Meter 5 = 1,80 €/Meter 7 = 0,45 €/Meter	Stadt Merseburg 2,33 € pro Meter	Stadt Bad Dürrenberg 1,02 € pro Meter	keine Veranlagung	keine Veranlagung
Grundsteuer	Stadt Halle Hebesatz = 500 %	Stadt Merseburg Hebesatz = 495 %	Stadt Bad Dürrenberg Hebesatz = 385 %	Stadtverwaltung Borna Hebesatz = 420 %	Stadtverwaltung Lucka Hebesatz = 460 %
Beleuchtung	Energieversorgung Halle Energiepreis = 5,68 Ct/kWh Grundpreis = 71,40 € Zusammensetzung des Strompreises: Energiepreis, Arbeitspreis, Konzessionsabgabe, Umlage gemäß Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG), Aufschläge gemäß Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG, Umlage nach §19 Stromnetzentgeltverordnung (§19 StromNEV), Offshore-Haftungsumlage (nach EnWG), Umlage für abschaltbare Lasten (§18AbLaV), Grundpreis, Netznutzungsentgelt, Stromsteuer und Umsatzsteuer Alle Angaben inkl. 19% MwSt.	Stadtwerke Merseburg GmbH Arbeitspreis = 26,43 Ct/kWh Grundpreis = 71,40 € Zusammensetzung des Strompreises: Energiepreis, Arbeitspreis, Konzessionsabgabe, Umlage gemäß Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG), Aufschläge gemäß Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG, Umlage nach §19 Stromnetzentgeltverordnung (§19 StromNEV), Offshore-Haftungsumlage (nach EnWG), Umlage für abschaltbare Lasten (§18AbLaV), Grundpreis, Netznutzungsentgelt, Stromsteuer und Umsatzsteuer Alle Angaben inkl. 19% MwSt.	envia M Arbeitspreis = 4,27 Ct/kWh Grundpreis = 28,56 €/Jahr Zusammensetzung des Strompreises: Energiepreis, Arbeitspreis, Konzessionsabgabe, Umlage gemäß Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG), Aufschläge gemäß Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG, Umlage nach §19 Stromnetzentgeltverordnung (§19 StromNEV), Offshore-Haftungsumlage (nach EnWG), Umlage für abschaltbare Lasten (§18AbLaV), Grundpreis, Netznutzungsentgelt, Stromsteuer und Umsatzsteuer Alle Angaben inkl. 19% MwSt.	Städtische Werke Borna GmbH Energiepr.: bis 1000 kWh = 8,75 Ct/kWh ab 1000 kWh = 6,60 Ct/kWh Grundpreis: bis 1000 kWh = 55,93 € ab 1000 kWh = 77,35 € Zusammensetzung des Strompreises: Energielieferungspreis/Arbeitspreis, (Grundpreis), Netznutzungsentgelt, Konzessionsabgabe, Umlage gemäß Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG), Aufschläge gemäß Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG, Umlage nach §19 Stromnetzentgeltverordnung (§19 StromNEV), Offshore-Haftungsumlage (nach EnWG), Umlage für abschaltbare Lasten (§18AbLaV), Stromsteuer und Umsatzsteuer Alle Angaben inkl. 19% MwSt.	envia M Arbeitspreis = 7,24 Ct/kWh Grundpreis = 28,56 €/Jahr Zusammensetzung des Strompreises: Energiepreis, Arbeitspreis, Konzessionsabgabe, Umlage gemäß Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG), Aufschläge gemäß Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG, Umlage nach §19 Stromnetzentgeltverordnung (§19 StromNEV), Offshore-Haftungsumlage (nach EnWG), Umlage für abschaltbare Lasten (§18AbLaV), Grundpreis, Netznutzungsentgelt, Stromsteuer und Umsatzsteuer Alle Angaben inkl. 19% MwSt.
Heizung	Vattenfall Real Estate Energy Sales GmbH ab 01.01.2017 Energiepreis = 1,64 ct/kWh zzgl. der aktuell jeweils gültigen Umlagen	Vattenfall Real Estate Energy Sales GmbH ab 01.07.2016 Energiepreis = 1,64 ct/kWh zzgl. der aktuell jeweils gültigen Umlagen Stadtwerke Merseburg Fernwärme Merseburg West Arbeitspreis = 7,41 Ct/kWh Leistungspreis = 63,92 €/Jahr/kWh Leistungspreis richtet sich nach dem jeweiligen Anschlusswert. Alle Angaben inkl. 19% MwSt.	Ferwärme-Energiewerke Bad Dürrenberg GmbH Heizwärmearbeitspreis = 0,55 Ct/kWh Warmwasserarbeitspreis = 1,16 Ct/kWh Grundpreis = 49,59 €/kW Anschlussleistung Alle Angaben inkl. 19% MwSt.	Vattenfall Real Estate Energy Sales GmbH ab 01.07.2016 Energiepreis = 1,64 ct/kWh zzgl. der aktuell jeweils gültigen Umlagen Städtische Werke Borna Fernwärmeversorgung Wärmebezug für Heizung Arbeitspreis = 59,21 €/MWh zzgl. Leistungspreis (richtet sich nach Anschlussleistung) und Verrechnungspreis (richtet sich nach Anschlussleistung) Alle Angaben inkl. 19% MwSt.	Engie Deutschland GmbH Fernwärmeversorgung Mengenpreis = 1,09 €/kWh Alle Angaben inkl. 19% MwSt. MITGAS Mitteldeutsche Gasversorgung GmbH BusinessGas individual-ML ab 01.01.2018 bis 31.12.2020 Arbeitspreis = 0,18 Ct/kWh Grundpreis = 142,80 €/Jahr Alle Angaben inkl. 19% MwSt.

MARKKLEEBERG	MEUSELWITZ	REGIS-BREITINGEN	THEISSEN	ZEITZ	PROFEN
Kommunale Wasserwerke Leipzig Mengenpreis = 1,97 €/m³ Der Bereitstellungspreis wird in Abhängigkeit von der Zählergröße berechnet. Alle Angaben inkl. 7% MwSt.	WAZ Schnaudertal Arbeitspreis = 2,35 €/m³ Grundgebühr pro Wohneinheit = 52,56 € Alle Angaben inkl. 7% MwSt.	Zweckverband Wasser/ Abwasser Bornaer Land Arbeitspreis = 1,81 €/m³ Grundpreis pro Wohneinheit = 7,49 €/Monat Alle Angaben inkl. 7% MwSt.	MIDEWA Arbeitspreis = 1,70 €/m³ Grundpreis = 180,79 €/Jahr Alle Angaben inkl. 7% MwSt.	Stadwerke Zeitz GmbH Arbeitspreis = 2,34 €/m³ Grundpreis = 117,17 €/Jahr Alle Angaben inkl. 7% MwSt.	MIDEWA Arbeitspreis = 1,70 €/m³ Grundpreis = 180,79 €/Jahr Alle Angaben inkl. 7% MwSt.
Kommunale Wasserwerke Leipzig Mengenpreis = 1,64 €/m³ Der Bereitstellungspreis wird in Abhängigkeit von der Zählergröße berechnet. Alle Angaben inkl. 19% MwSt.	WAZ Schnaudertal Arbeitspreis = 2,14 €/m³ Grundpreis pro Wohneinheit = 73,68 €/Jahr	Zweckverband Wasser/ Abwasser Bornaer Land Abwassergebühr = 1,95 €/m³ Grundpreis pro Wohneinheit = 7,00 €/Monat Alle Angaben inkl. 19% MwSt.	Stadwerke Zeitz GmbH Abwassergebühr = 2,20 €/m³	Stadwerke Zeitz GmbH Abwassergebühr = 2,20 €/m³	AZV Weiße Elster-Hasselbach/Thierbach Abwassergebühr = 3,51 €/m³ Grundgebühr = 120,00 €/Jahr
Kommunale Wasserwerke Leipzig 0,94 €/m² Gebührenbemessungsfläche Alle Angaben inkl. 19% MwSt.	WAZ Schnaudertal 0,49 €/m² Gebührenbemessungsfläche	Zweckverband Wasser/ Abwasser Bornaer Land 1,07 €/m² Gebührenbemessungsfläche	Stadwerke Zeitz GmbH 0,81 €/m² Gebührenbemessungsfläche	Stadwerke Zeitz GmbH 0,81 €/m² Gebührenbemessungsfläche	AZV Weiße Elster-Hasselbach/Thierbach 0,46 €/m² Gebührenbemessungsfläche
Landratsamt Leipziger Land Grundgebühr: 45,23 € pro Person Behälterentleerungsgebühr: 80l MGB = 5,29 € 120l MGB = 6,82 € 240l MGB = 11,20 € Behälternutzungsgebühr: 80l MGB = 5,55 € 120l MGB = 5,55 € 240l MGB = 7,90 € Biotonne: 120l MGB = 5,55 €	Abfallwirtschaft Altenburger Land Grundgebühr: 34,80 € pro Person Behälterentleerungsgebühr: 80l MGB = 2,08 € 120l MGB = 2,73 € 240l MGB = 4,58 € 1100l MGB = 18,78 € Biotonne (alle zwei Wochen) 80l MGB = 30,44 € 120l MGB = 45,66 € 240l MGB = 91,32 €	Landratsamt Leipziger Land Grundgebühr: 45,23 € pro Person Behälterentleerungsgebühr: 80l MGB = 5,29 € 120l MGB = 6,82 € 240l MGB = 11,20 € Behälternutzungsgebühr: 80l MGB = 5,55 € 120l MGB = 5,55 € 240l MGB = 7,90 € Biotonne: 120l MGB = 5,55 €	Abfallwirtschaft Sachsen-Anhalt-Süd Grundgebühr: 53,64 € pro Person Behälterentleerungsgebühr: 120l MGB = 4,00 € 240l MGB = 8,00 € 1100l MGB = 36,00 €	Abfallwirtschaft Sachsen-Anhalt-Süd Grundgebühr: 53,64 € pro Person Behälterentleerungsgebühr: 120l MGB = 4,00 € 240l MGB = 8,00 € 1100l MGB = 36,00 €	Abfallwirtschaft Sachsen-Anhalt-Süd Grundgebühr: 53,64 € pro Person Behälterentleerungsgebühr: 120l MGB = 4,00 € 240l MGB = 8,00 € 1100l MGB = 36,00 €
keine Veranlagung	Stadt Meuselwitz	keine Veranlagung	keine Veranlagung	Stadt Zeitz Gebühr lt. Reinigungsklasse: B: 4,16 €/Meter C1: 2,08 €/Meter	keine Veranlagung
Stadt Markkleeberg Hebesatz = 420 %	Stadtverwaltung Meuselwitz Hebesatz = 420 %	Stadt Regis-Breitungen Hebesatz = 430 %	Verwaltungsgemeinschaft Zeitzer Land Hebesatz = 333 % (fest bis 2020)	Stadt Zeitz Hebesatz = 400 %	Gemeinde Elsteraue Hebesatz = 380 %
envia M Arbeitspreis = 7,24 Ct/kWh Grundpreis = 28,56 €/Jahr Zusammensetzung des Strompreises: Energiepreis, Arbeitspreis, Konzessionsabgabe, Umlage gemäß Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG), Aufschläge gemäß Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG), Umlage nach §19 Stromnetzentgeltverordnung (§19 StromNEV), Offshore-Haftungsumlage (nach EnWG), Umlage für abschaltbare Lasten (§18AbLaV), Grundpreis, Netznutzungsentgelt, Stromsteuer und Umsatzsteuer Alle Angaben inkl. 19% MwSt.	envia M Arbeitspreis = 7,24 Ct/kWh Grundpreis = 28,56 €/Jahr Zusammensetzung des Strompreises: Energiepreis, Arbeitspreis, Konzessionsabgabe, Umlage gemäß Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG), Umlage gemäß Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG), Umlage nach §19 Stromnetzentgeltverordnung (§19 StromNEV), Offshore-Haftungsumlage (nach EnWG), Umlage für abschaltbare Lasten (§18AbLaV), Grundpreis, Netznutzungsentgelt, Stromsteuer und Umsatzsteuer Alle Angaben inkl. 19% MwSt.	envia M Arbeitspreis = 7,24 Ct/kWh Grundpreis = 28,56 €/Jahr Zusammensetzung des Strompreises: Energiepreis, Arbeitspreis, Konzessionsabgabe, Umlage gemäß Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG), Umlage gemäß Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG), Umlage nach §19 Stromnetzentgeltverordnung (§19 StromNEV), Offshore-Haftungsumlage (nach EnWG), Umlage für abschaltbare Lasten (§18AbLaV), Grundpreis, Netznutzungsentgelt, Stromsteuer und Umsatzsteuer Alle Angaben inkl. 19% MwSt.	envia M Arbeitspreis = 7,24 Ct/kWh Grundpreis = 28,56 €/Jahr Zusammensetzung des Strompreises: Energiepreis, Arbeitspreis, Konzessionsabgabe, Umlage gemäß Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG), Umlage gemäß Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG), Umlage nach §19 Stromnetzentgeltverordnung (§19 StromNEV), Offshore-Haftungsumlage (nach EnWG), Umlage für abschaltbare Lasten (§18AbLaV), Grundpreis, Netznutzungsentgelt, Stromsteuer und Umsatzsteuer Alle Angaben inkl. 19% MwSt.	Stadwerke Zeitz Arbeitspreis = 27,35 Ct/kWh Grundpreis = 115,00 € Zusammensetzung des Strompreises: Energiepreis, Arbeitspreis, Konzessionsabgabe, Umlage gemäß Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG), Umlage gemäß Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG), Umlage nach §19 Stromnetzentgeltverordnung (§19 StromNEV), Offshore-Haftungsumlage (nach EnWG), Umlage für abschaltbare Lasten (§18AbLaV), Grundpreis, Netznutzungsentgelt, Stromsteuer und Umsatzsteuer Alle Angaben inkl. 19% MwSt.	envia M Arbeitspreis = 7,24 Ct/kWh Grundpreis = 28,56 €/Jahr Zusammensetzung des Strompreises: Energiepreis, Arbeitspreis, Konzessionsabgabe, Umlage gemäß Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG), Umlage gemäß Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG), Umlage nach §19 Stromnetzentgeltverordnung (§19 StromNEV), Offshore-Haftungsumlage (nach EnWG), Umlage für abschaltbare Lasten (§18AbLaV), Grundpreis, Netznutzungsentgelt, Stromsteuer und Umsatzsteuer Alle Angaben inkl. 19% MwSt.
MITGAS Mitteldeutsche Gasversorgung GmbH BusinessGas individual-ML ab 01.01.2018 bis 31.12.2020 Arbeitspreis = 0,18 Ct/kWh Grundpreis = 142,80 €/Jahr Alle Angaben inkl. 19% MwSt.	enviaTherm GmbH Fernwärmeversorgung Arbeitspreis = 7,13 Ct/kWh Grundpreis = 46,30 €/Jahr/kW Messpreis gilt in Abhängigkeit der Zählergröße. Alle Angaben inkl. 19% MwSt. Vattenfall Real Estate Energy Sales GmbH ab 01.12.2016 Energiepreis = 1,64 ct/kWh zzgl. der aktuell jeweils gültigen Umlagen	MITGAS Mitteldeutsche Gasversorgung GmbH BusinessGas individual-ML ab 01.01.2018 bis 31.12.2020 Arbeitspreis = 0,18 Ct/kWh Grundpreis = 142,80 €/Jahr Alle Angaben inkl. 19% MwSt.	Vattenfall Real Estate Energy Sales GmbH ab 01.12.2016 Energiepreis = 1,64 ct/kWh zzgl. der aktuell jeweils gültigen Umlagen	Vattenfall Real Estate Energy Sales GmbH ab 01.12.2016 Energiepreis = 1,64 ct/kWh zzgl. der aktuell jeweils gültigen Umlagen	MITGAS Mitteldeutsche Gasversorgung GmbH BusinessGas individual-ML ab 01.01.2018 bis 31.12.2020 Arbeitspreis = 0,18 Ct/kWh Grundpreis = 142,80 €/Jahr Alle Angaben inkl. 19% MwSt. Fernwärme Hohenmölsen-Webau (ehemals MIBRAG) Arbeitspreis = 5,53 Ct/kWh Grundpreis = 41,95 €/kW*Jahr Der Grundpreis richtet sich nach dem jeweiligen Anschlusswert. Alle Angaben inkl. 19% MwSt.

(Alle Angaben ohne Gewähr.)



Kleingartenbegehung in Bad Dürrenberg



» Gerade in Corona-Zeiten war es schön, sich im Garten aufhalten zu können. «



↑ Gartenbegehung 2020

Trotz Corona-Pandemie waren wir auch in diesem Jahr wieder auf der Suche nach dem schönsten Kleingarten von Bad Dürrenberg. Am 05. August 2020 fand der Rundgang zum „Schönsten Kleingarten von Bad Dürrenberg 2020“ statt.



Die Jury, bestehend aus den Vorsitzenden der teilnehmenden Kleingartenvereine, dem Bürgermeister der Stadt Bad Dürrenberg, dem Förderverein Landesgartenschau und dem Geschäftsführer der LEUWO GmbH, mussten eine Entscheidung treffen. Dies war natürlich nicht einfach, da jeder einzelne Kleingarten seine Besonderheiten mit sich bringt. „Wir brauchen ein bisschen Vielfalt, damit zu jeder Jahreszeit etwas Blühendes im Garten steht“ sagte Susann V.

In Gesprächen mit den einzelnen Gartenbesitzern erfuhren wir, wie wichtig doch ein Kleingarten sein kann. „Gerade in Corona-Zeiten war es schön, sich im Garten aufhalten zu können.“ sagte Martina M.

Die Bilder sprechen für sich!

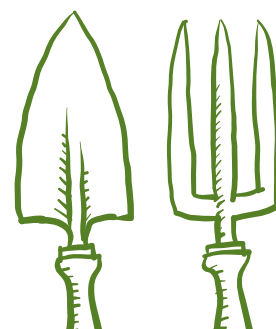
In diesem Jahr nahmen 7 Kleingartenvereine an diesem Wettbewerb teil:

Gartenanlagen: Erholung, Am Sterling, Neues Leben, An der Esche, Markt-Süd, Ellern, Mitte

Mit folgenden Auswahlkriterien ging die Jury in die Bewertung:

- **Anbau**
- **Erholung**
- **Umwelt** (Vögel, Igel, Insekten)
- **Wiederverwertung** (Kompost)
- **Besonderes und Gesellschaftliches**

Die Auszeichnung zum Schönsten Kleingarten und zum Schönsten Kleingartenverein fand am 30.11.2020 im Rathaus Bad Dürrenberg statt.



Aktuelles

+++ Umsatzsteuersenkung und Betriebskosten +++

Die befristete Umsatzsteuersenkung hat auch Auswirkungen auf die Betriebskosten. Endet zum Beispiel eine Abrechnungsperiode von Strom und Wasser zwischen dem 1. Juli 2020 und dem 31. Dezember 2020, gilt für die Leistung grundsätzlich der auf 16% reduzierte Umsatzsteuersatz.

Generell gilt: Teilabrechnungen für Januar bis Juni 2020 unterliegen einem Steuersatz von 19%, Teilabrechnungen für Juli bis Dezember 2020 dem von 16%. Die Senkung wird allerdings

erst in der Betriebskostenabrechnung 2020 feststellbar sein, die den Mietern im Jahr 2021 zugeht. Da Wohnungsmietverträge nach dem Umsatzsteuergesetz von der Umsatzsteuer generell befreit sind, war eine Senkung der Vorauszahlung nicht notwendig. Auch Zwischenablesungen machten wenig Sinn; werden doch die aus der Umsatzsteuersenkung resultierenden Kostenreduzierungen über die Abrechnung weitergereicht. Teilabrechnungen finden hier nicht statt.

+++ Die Biotonne kommt – sie war leider nicht zu verhindern +++

In diesem Jahr führte der Landkreis Leipzig zur Verwertung der Bioabfälle die kommunale Biotonne ein. Bereits im März 2020 wurden die ersten Biotonnen für unsere Mieter in Markkleeberg geliefert. In Regis-Breitungen und Borna standen die Biotonnen im Juni 2020 zur Verfügung.

Grundsätzlich wird eine Biotonne á 120 l pro Containerplatz zur gemeinschaftlichen Nutzung gestellt. In diese können alle im Haushalt anfallenden Küchen- und Gartenabfälle entsorgt werden. Dazu zählen neben Obst, Gemüseresten und Grünabfällen auch gekochte Speisen, Fleisch, Knochen und Kaffeesatz.

Sie können die Abfälle in Papiertüten sammeln oder in Zeitungspapier, Küchenkrepp oder Papierservietten wickeln. Plastik gehört hingegen nicht in die Biotonne. Fehlbefüllte Tonnen werden für den Grundstückseigentümer gebührenpflichtig als Restmüll sonderentleert. Die hierfür entstehenden Mehrkosten sind dann im Rahmen der Betriebskostenabrechnung von allen Mietern der betreffenden Behältergemeinschaften zu tragen. Eine turnusmäßige Reinigung der Biotonnen ist nach Auskunft der Kell GmbH nicht vorgesehen. Die Gebühr für die Biotonne ist in der Festgebühr je Person enthalten, zu der sich noch eine Behälternutzungsgebühr addiert. Im Jahr 2020 werden die Gebühren nur anteil-

lig nach Nutzungsdauer berechnet. Die ersten drei Monate sind dabei gebührenfrei. Somit fallen für unsere Mieter in Markkleeberg für 6 Monate und Borna sowie Regis-Breitungen nur Gebühren für 3 Monate an.

Wir möchten nochmals klarstellen, dass wir die Biotonnen in unseren Wohnanlagen nicht verhindern konnten. Zumindest die ursprünglich vorgesehene Behälteranzahl konnten wir in Abstimmung mit der KELL GmbH deutlich reduzieren. Um Gerüche im Sommer und ein Festfrieren der Abfälle im Winter zu vermeiden, sollte die Biotonne unabhängig von der Befüllung möglichst 14-tägig geleert werden. Leider hat die Kell GmbH zwischenzeitlich die Stellung am Leerungstag ausgeschlossen, so dass wir unsere Containergemeinschaften bitten müssen, eigenverantwortlich zu handeln.

In Markkleeberg und Borna funktioniert dies bislang ohne große Probleme, wofür wir uns bei unseren verantwortlichen Mietern bedanken möchten.

Inwieweit die Einführung der Biotonne zu Einsparungen beim Restmüllaufkommen und damit zu Kostenreduzierungen führt, bleibt abzuwarten. Weitere Informationen zur kommunalen Biotonne finden Sie in der Abfallfibel 2020 oder auf der Internetseite der KELL GmbH unter kell-gmbh.de

„Straßengeschichten“

Lexikon der Straßennamen

GUSTAV-ADOLF-STRASSE

Mit Gustav II. Adolf haben wir ein Stück königliches Schweden in Bad Dürrenberg. Im 30-jährigen Krieg führte der Schwedenkönig Gustav II. Adolf seine Truppen bei Lützen gegen die kaiserlichen Truppen unter Albrecht von Wallenstein. Es war eine der längsten und blutigsten Schlachten dieses Krieges, bei dem Tausende Soldaten und auch der Schwedenkönig Gustav II. Adolf ums Leben kamen. Zum Gedenken an den berühmten Schwedenkönig wurde in Lützen eine Gedenkstätte errichtet, deren Besuch sich auf jeden Fall lohnt.



SEUMESTRASSE

„Wer geht sieht mehr als wer fährt.“ Ein Zitat von Johann Gottfried Seume (1763-1810). Ein deutscher Schriftsteller, geb. 29.01.1763 in Lützen OT Poserna, der bekannt wurde durch seinen Spaziergang nach Syrakus. In nur vier Monaten ging er zu Fuß von Grimma bei Leipzig nach Syrakus in Sizilien und veröffentlichte seine Erlebnisse 1803 in seinem Buch „Spaziergang nach Syrakus“. Ein ganz besonderer Reisebericht.

JOHN-SCHEHR-STRASSE

John Schehr war ein deutscher Politiker und Stellvertreter von Ernst Thälmann bei der KPD, bevor er 1933 nach der Verhaftung Ernst Thälmanns den Vorsitz der Partei übernahm. Er wurde am 01.02.1934 von der Gestapo erschossen. Nach 1945 wurden in der DDR zu seiner Ehrung diverse Straßen, Gebäude und Einrichtungen nach John Schehr benannt, so auch die John-Schehr-Straße in Bad Dürrenberg.

Der Markt in Bad Dürrenberg „mausert“ sich



Ein Marktplatz gilt seit dem Mittelalter als ein Platz innerhalb einer Stadt oder eines Dorfes, an dem materielle oder immaterielle Güter gehandelt werden.

Auch in Bad Dürrenberg gibt es einen solchen Platz. Dieser wurde in den Jahren 1927 bis 1929 als zentrale Versorgungseinrichtung gebaut. Gab es zu DDR Zeiten hier vor allem Geschäfte, die Waren des täglichen Bedarfs anboten, wie Fleischer, Milchladen und Fischwaren, so änderte sich das Bild vor 30 Jahren gewaltig. Viele Geschäfte standen leer oder es gab einen ständigen Wechsel des Angebotes.

Manchmal sah es richtig gespenstisch um den Platz herum aus. Die Attraktivität ging immer weiter verloren. In der näheren Umgebung entstanden viele Discount- oder auf dem freien Feld Einkaufszentren, die die Menschen anzogen. Immer weniger Menschen gingen in den kleinen Läden einkaufen.

Jetzt freuen wir uns darüber, dass trotz der oben aufgezeigten Schwierigkeiten, Menschen und Unternehmen den Mut haben, sich wieder auf dem Markt anzusiedeln. Es ist ein vielfältiger Mix entstanden, der für jeden etwas bietet. An-

gefangen vom An- und Verkauf, über die Textilreinigung, einen Blumenladen, ein Reisebüro, eine Fahrschule, einen Pflegedienst, ein Nageldesignstudio, einen Bestellshop, eine Praxis für Podologie, einen Friseursalon und eine Apotheke, geht es weiter zu Ärzten, einem Optiker, einer Naturheilpraktikerin, Rechtsanwälten, einem Ingenieurbüro bis hin zu einem Döner- und Asia-Imbiss.

Das Ziel der LEUWO GmbH ist es, die Innenstadt von Bad Dürrenberg zu beleben. Aus diesem Grund freuen wir uns auch auf weitere Anmietungen auf dem Markt. In Kürze wird der italienische Spezialitätenladen „La Botega di Sara“ sowie eine Praxis für Kinder- und Jugendpsychiatrie am Lützener Platz 18 eröffnen. Auch der Chemie Volley Mitteldeutschland e. V. wird demnächst sein Büro auf dem Markt beziehen.

Die Umgestaltung des Marktes durch die Stadt hat sich bereits positiv ausgewirkt. Der Markttag jeweils freitags erfreut sich größter Beliebtheit. Schön wäre es, wenn sich saisonale Events, wie z. B. ein Frühlings- oder Herbstmarkt oder ein Weihnachtsmarkt wieder auf diesem Platz etablieren würden.

Für unseren „Markt“ ist es ganz wichtig, dass die Menschen von Bad Dürrenberg und die Besucher den Markt wieder für sich entdecken.

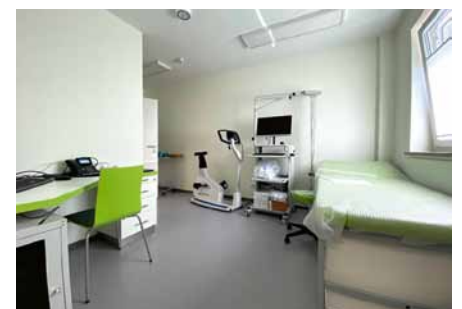
Aktuelles aus Bad Dürrenberg



+++ Neue Arztpraxis mitten im Herzen der Alten Siedlung +++

Ein halbes Jahr lang war es ruhig im Kleistweg 9 in Bad Dürrenberg. In dieser Zeit entstand eine hochmoderne internistische Hausarztpraxis.

Am 1. Juli 2020 war es dann soweit, die Eheleute Lena und Nicolas Kubosch, Fachärzte für Innere Medizin, starteten in Bad Dürrenberg ihr gemeinsames Projekt.



Ein Hauch von Italien in Bad Dürrenberg – Neueröffnung am Markt

Buongiorno Bad Dürrenberg!

Wir freuen uns, Sie ab November 2020 auf dem Marktplatz in unserem neuen Feinkostgeschäft „La Botega di Sara“ als Kunden begrüßen zu dürfen.


Mein Name ist Sara und ich komme aus Trieste. Seit mein Partner und ich 2016 nach Bad Dürrenberg gezogen sind, vermissen wir die italienische Küche. Deshalb freue ich mich nun, besonders meine Lieblingsprodukte mit Ihnen allen teilen zu dürfen.


Dank meiner langjährigen Erfahrung in der Gastronomie habe ich gelernt, dass Gastfreundschaft genauso wichtig ist, wie die Qualität der Produkte. Deswegen wählen wir, das Botega-Team, mit viel Sorgfalt aus, was wir unseren Kunden anbieten. Dabei beschränken wir uns nicht nur auf unsere Heimatregion, Friuli Venezia Giulia, sondern bringen Ihnen die kulinarische Vielfalt ganz Italiens nach Bad Dürrenberg.

Unser Bestreben wird sein, Sie als unsere Kunden, bestens zu bedienen und mit



La Botega di Sara

 Lützener Platz 18
Bad Dürrenberg

 Mo, Di, Do 9:00 – 18:00 Uhr
Mi, Sa 9:00 – 13:00 Uhr
Fr 8:00 – 17:00 Uhr

hochwertigen Produkten zufrieden zu stellen. Bei uns bekommen Sie frisch aufgeschnittene italienische Wurst- und Käsespezialitäten. Von unterschiedlichsten Antipasti, über vollmundige Weine, bis hin zu Pasta, Pesto & Co, wird alles direkt von italienischen Herstellern und Familienbetrieben bezogen. Es ist für jeden Gaumen etwas dabei, egal, ob Sie Herzhaftes bevorzugen oder eine Naschkatze sind. Sie werden bei uns bestimmt fündig.

Und falls bei Ihnen eine Feierlichkeit ansteht, stellen wir Ihnen hierfür gerne verschiedenste kulinarische Köstlichkeiten zusammen.

Um unser Angebot zu vervollständigen, kreieren wir originelle, einzigartige Präsentkörbe, welche für Sie individuell zusammengestellt werden.

Lassen Sie sich gerne von uns beraten. Unser Team steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Wir möchten uns bei der LEUWO GmbH bedanken, die es uns ermöglichte, mit dem barrierefreien Feinkostladen, ein Stück Italien nach Bad Dürrenberg zu bringen.

Gewerbe-Neueröffnung in Bad Dürrenberg

Am 15. April 2020 wurde das neue "Ola's Bistro" am Markt in Bad Dürrenberg eröffnet.

In Ola's Bistro können sie von einem ganz normalen Döner über Wraps, Aufläufe bis hin zur Steinofen Pizza alles bekommen.

Wir fragten uns, woher der Name "Ola's Bistro" kommt? Der Betreiber, Herr Jaf, hat uns diese Frage gern beantwortet: "Meine Kinder nennen mich schon immer Ola's. So war die Idee geboren, unser neues Bistro "Ola's Bistro" zu nennen." Herr Jaf und seine Mitarbeiter



bieten alle Speisen natürlich auch zum Mitnehmen an. In dem sehr liebevoll eingerichteten Bistro und auf der neu gestalteten Außenfläche kann man jedoch auch gut verweilen.

Viel Mühe und Zeit hat es gebraucht. Wir finden, es hat sich gelohnt!

Überzeugen Sie sich selbst von dem vielfältigen Angebot - wir sind es definitiv bereits!

CO₂-Fußabdruck verringern? Ganz einfach!

Über die Einsparung von Kohlendioxid wird viel diskutiert. Tatsächlich kann jeder mit nur wenigen Veränderungen seinen persönlichen CO₂-Fußabdruck verringern. Wir haben einige Tipps für Sie zusammengestellt:

Einkauf

- Kaufen Sie saisonal und regional ein (Webseitentipp: mein-bauernhof.de).
- Haben Sie immer (Stoff-)Taschen dabei, um auch spontane Einkäufe nachhaltig nach Hause zu transportieren.
- Wasser aus dem Hahn hat in Deutschland Trinkwasserqualität und kann bei Bedarf durch ein Küchengerät mit Kohlensäure versetzt werden.
- Tierische Produkte können in der Ernährung durch andere Eiweißquellen ersetzt werden (Webseitentipp: blitzrechner.de/fleisch).

Freizeit

- Lassen sich Onlinebestellungen nicht vermeiden, eignen sich die anfallenden Kartons zum Basteln.
- Trinken Sie Ihren Kaffee oder Tee unterwegs, lohnt sich die Anschaffung eines wiederverwendbaren To-Go-Bechers.
- Stellen Sie Sachen selber her. Selbst gemachte Seife sieht nicht nur gut aus, sie eignet sich auch wunderbar als Geschenk für Freunde und Verwandte.

Haushalt

- Verwenden Sie Mehrwegdosen und Bienenwachstücher statt Aluminium- oder Frischehaltefolie zur Aufbewahrung von Nahrungsmitteln im Kühlschrank.
- Richtiges Heiz- und Lüftverhalten spart nicht nur CO₂, sondern sorgt auch für ein gutes Raumklima.
- Waschen Sie bei 30 bis 40 Grad. Waschmittel sorgen auch bei kleineren Temperaturen für Tiefenreinheit.

Verkehr

- Nutzen Sie Alternativen zum Auto. Viele Strecken lassen sich sicher zu Fuß oder per Rad bewältigen.
- Will man auf das Auto nicht verzichten, kann der CO₂-Ausstoß durch Carsharing oder Fahrgemeinschaften geringer gehalten werden.

Übrigens: Die LEUWO setzt in Meuselwitz auf Fernwärme von envia THERM. Diese wird im effizienten Verfahren der Kraft-Wärme-Kopplung durch die Verbrennung von Bio-Methan im Blockheizkraftwerk erzeugt. Mit Fernwärme von envia THERM tun Sie also schon beim Heizen etwas für die CO₂-Bilanz und den Klimaschutz.

Datenschutz hängt von uns allen ab



↑ Herr Ralf Müller – Datenschutzbeauftragter der LEUWO GmbH

Als nach DS-GVO benannter Datenschutzbeauftragter der LEUWO GmbH habe ich Ihnen vor zwei Jahren an dieser Stelle berichtet, wie Ihr Vermieter die gesetzlichen Anforderungen zum Schutz Ihrer Daten umsetzt.

Heute möchte ich die Gelegenheit nutzen, um Ihnen aufzuzeigen, wie Sie mit wenig Aufwand auch selbst etwas für den Schutz Ihrer Daten tun können. Dazu müssen wir nicht unbedingt in die weiten Welten der Internetsicherheit abtauchen. Datenschutz fängt schon damit an, wie wir Papier entsorgen. Papier ist ein sehr geduldiger Datenträger. Daher sollte niemand Papiere über die öffentliche blaue Tonne entsorgen, wenn darauf Daten stehen. Das fängt damit an, dass von zu entsorgenden Pappkartons zumindest die Adressaufkleber entfernt werden und führt bis hin zu Kontoauszügen, Rechnungen oder Versicherungspolicen. Hierfür empfehle ich den Erwerb eines kleinen Schredders, der nicht nur Streifen, sondern Schnipsel erzeugt. Diese können dann über die öffentlichen Papiercontainer entsorgt werden.

Ein weiteres Thema sind Kameras. Diese werden immer kleiner und unscheinbarer, gleichzeitig aber auch leistungsstärker. Kein Mieter ist berechtigt, eine Kamera zu installieren, die Bereiche außerhalb der Wohnung überwacht. Weder im Türspion, noch hinter dem Fenster oder in einem Vogelhäuschen. Wenn dies im Einzelfall erforderlich und gesetzlich zulässig ist, darf dies ausschließlich die LEUWO unter Beachtung

strenger Auflagen und mit einer strikten Zweckbindung tun. Dies umfasst auch Drohnen. Wer als Hobbypilot eine Drohne aufsteigen lässt, darf dies nur dort tun, wo er keine Rechte anderer Personen beeinträchtigt. Deshalb ist es unzulässig, dass Drohnen in den Wohngebieten gestartet werden, da der Pilot, wenn die Drohne mit einer Kamera bestückt ist, so auch in den geschützten Bereich der Wohnung schauen kann. Auch hier ist es wieder so, dass die LEUWO dies unter strengen Auflagen darf, wenn zum Beispiel eine Bauwerkskontrolle (Dach, Dachrinne, Fassade) erforderlich ist. Die Mieter der betreffenden Wohngebiete werden jedoch jeweils vorab entsprechend der gesetzlichen Vorgaben über den Zweck und den Zeitraum der Flüge benachrichtigt. Bisher sind solche Flüge noch nicht geplant.

Abseits von jeglicher Technik kann aber



auch jeder zum Datenschutz beitragen, indem keine Fragen von Dritten hinsichtlich der Nachbarn beantwortet werden. So sollte man gegenüber allzu neugierigen Fragestellungen stets argwöhnisch sein. Gibt sich beispielsweise jemand als Polizist oder dergleichen aus, so ist jeder berechtigt, vorab durch Vorlage eines Ausweises zu prüfen, ob die Behauptung stimmt. Im Zweifelsfall kann dabei auch jederzeit auf die LEUWO als Vermieter verwiesen werden. In der LEUWO sind die Mitarbeiter entsprechend geschult, um Anfragen fachmännisch zu prüfen und zu bewerten, so dass keine Daten von Mietern ungerechtfertigt an Dritte übermittelt werden.



Wussten Sie eigentlich ...

... dass unsere neuen Aufzugsanlagen in der Schladebacher Straße in Bad Dürrenberg seit Inbetriebnahme Ende 2018 in 4.053 Fahrten rd. 370 km zurückgelegt haben?

... warum uns bei scharfem Essen heiß wird?

Plötzlich haben wir Schweißtropfen auf der Stirn, hecheln, das Gesicht wird rot – und das alles nur wegen des Bisses auf eine kleine Chili-Schote!

Aber auch andere scharfe Lebensmittel regen den Blutkreislauf an und bringen den Körper zum Arbeiten. Gewürze – wie etwa Pfeffer – beinhalten Piperin. Dieser Stoff bewirkt die Ausschüttung des Glückshormons Endomorphin, das mit dem Gefühl von Wärme Wohlbefinden in uns auslöst. Außerdem regen scharfe Gewürze mit dem darin enthaltenen Capsaicin empfindliche Wärme-Rezeptoren an. Wir empfinden also einen Wärme-Reiz, obwohl es gar nicht wärmer ist. Sofort reagiert der Körper mit Gegenmaßnahmen und beginnt zu schwitzen. Einigen Scharfmachern werden sogar gesundheitsfördernde Wirkungen nachgesagt. So wirkt Meerrettich desinfizierend, andere Gewürze bewirken eine Anregung unserer Geschmacksnerven und Ingwer kann gegen Schwindel und Übelkeit helfen.



↑ Rathaus

Ein Wohnort stellt sich vor

Kennen Sie Regis-Breitungen?

Regis-Breitungen – eine Kleinstadt im Dreiländereck Sachsen–Thüringen–Sachsen-Anhalt. Landschaftlich schön gelegen inmitten der seenreichen Bergbaufolgelandschaft im Südraum Leipzig, in und um die Stadt und ihre Ortsteile ist viel Grün, Wälder, Teiche und Seen, Natur- und Vogelschutzgebiete.

Regis-Breitungen liegt ca. 40 km südlich von Leipzig. Die nächsten Städte sind Borna (8 km im Nordosten) und Altenburg (in Thüringen, 13 km im Süden).



↑ Markt mit Halbfassbrunnen

Die Geschichte liest sich spannend. Im Jahre 929 nannte Robert Wolfram in seiner Ergänzung zur Chronik der Stadt Borna die Burg Regis. Regis lag zu der Zeit im Gau Plisni. Um 1100 wurde Regis eine der „vornehmsten Städte im Gau Plisni“ neben Altenburg, Zwickau, Leisnig, Colditz u. a. genannt. 1186 trat ein „Albertus de Riguz“ – Albert von Regis – in einer Urkunde des Bischofs Berthold II. als Zeuge auf. Auch im Heimatbuch „Das Altenburger Land“ wird in diesem Jahr Regis erstmals als Riguz erwähnt. 1208 wurde das Pleißner Land vom Hofgericht Altenburg verwaltet. Es erfasste auch Regis, wo die Sorben die erwähnte Burg erbaut hatten. In der Bulle des Papstes Gregor IX. von 1228 wurde ein „castrum et oppidum Riguz“, also Burg und Ort Regis genannt. 1265 wurde ein Kaufvertrag zwischen dem Landgrafen von Thüringen und dem Bischof von Merseburg in campo Bredingin, dem Gut Breitungen, abgeschlossen. Dies gilt als Datum der Ersterwähnung von Breitungen.*

Im Jahr 1810 wurde nachweislich erstmals Braunkohle abgebaut. 1906 wurde die Brikettfabrik Regis gebaut. Sie war bis 1993 in Betrieb. Vom ehemaligen Braunkohlenstandort ist heute fast nichts mehr zu sehen. Erst am 1.10.1920 vereinigten sich beide Orte zur Stadt „Regis-Breitungen“.

In Regis-Breitungen bewirtschaftet die LEUWO GmbH 63 Wohnungen.

*Quelle: Wikipedia



↑ Stadtkirche



↑ Wehr des Hochwasserrückhaltebeckens

Unsere Baumaßnahmen 2020



August-Bebel-Straße 2-4 · Bad Dürrenberg



Kleistweg 11-16 · Bad Dürrenberg



Goetheweg 14-15 · Bad Dürrenberg



Kleistweg 17-18 · Bad Dürrenberg



Rudolf-Breitscheid-Straße 9-11 · Bad Dürrenberg



Rudolf-Breitscheid-Str. 21 · Bad Dürrenberg



Schillerweg 10-11 · Bad Dürrenberg



Deutzener Straße 63 · Borna



Deutzener Straße 63 · Borna



Deutzener Straße 65 · Borna



Deutzener Straße 67 · Borna



Deutzener Straße 69 · Borna

... wir glauben, hier sprechen die Bilder für sich. Auch wenn wir nicht überall gleichzeitig Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen durchführen können, haben wir in diesem Jahr wieder viel geschafft. Seit 2017 konnten **1.843 Balkone** angebaut und **122 Fassaden** neu gestrichen werden.

Unsere Baumaßnahmen 2020



Carl-Schurz-Straße 1-8 · Halle



Dieselstraße 128-131 · Halle



Freiligrathstraße 1-2 · Halle



Merseburger Straße 226-240 · Halle



Türkstraße 25-28 · Halle



Türkstraße 25-28 · Halle



Bahnhofstraße 21 · Lucka



Bahnhofstraße 21 · Lucka



Bahnhofstraße 33 · Lucka



Friedensallee 11, 12 · Meuselwitz



Straße d. Aufbaus 23-27 · Markkleeberg



Straße d. Aufbaus 23-27 · Markkleeberg



Otto-Rüdel-Straße 16, 18 · Markkleeberg



Friedensallee 13, 14 · Meuselwitz



Friedensallee 15, 16 · Meuselwitz



Friedensallee 15, 16 · Meuselwitz



Schillerstraße 6 · Meuselwitz



Zeitzer Straße 86 · Meuselwitz



Carl-Benz-Straße 1, 3 · Zeitz



Carl-Benz-Straße 1, 3 · Zeitz



Carl-Benz-Straße 5, 7 · Zeitz



Unsere Frühblüheraktion in Bad Dürrenberg



↑ LEUWO-Team

Am 14. März 2020 fand in Bad Dürrenberg die alljährliche Frühblüheraktion der LEUWO statt. In diesem Jahr, aufgrund der aktuellen Lage, in einer ungewöhnlichen Form.

Die Mitarbeiter der LEUWO verteilten die 3.500 Frühblüher entlang des Marktplatzes, um größere Menschenansammlungen zu vermeiden. Dies ist uns gut gelungen und unsere Mieter konnten ihre Frühblüher bei uns abholen. Die Hausmeister waren in Teilen unserer Bestände unterwegs, um unseren Mietern, die keine Möglichkeit hatten, vorbei zu kommen, Frühblüher zu bringen.

Mit den ausgeteilten Frühblühern konnten die Balkonkästen und die Beete vor den LEUWO Häusern bepflanzt werden.



↑ Blumenausgabe

Eine Woche später konnten sich die Mieter in Merseburg ebenfalls über 2.000 Pflanzen freuen. Die Mitarbeiter stellten jedem Mieter Frühblüher vor die Wohnungstür.

LAGA-Bank vom LEUWO-Mieterfest jetzt in der Lützener Straße 23

Im Mai erreichte uns eine Anfrage von Frau Stoebel. Die Tochter von Frau Bolling aus der Lützener Straße 23 wandte sich mit einem Anliegen an uns, welches einen traurigen Hintergrund hat. Die Ehemänner von Frau Kosmala und Frau Bolling sind leider verstorben. Nun ziehen sich die Hinterbliebenen immer mehr in ihren Wohnungen zurück. Um das zu vermeiden, fragte die Tochter bei der LEUWO nach, ob im LEUWO Bestand eine Bank vorhanden ist, die man vor das Haus stellen könnte? Es würde der gesamten Hausgemeinschaft gut tun und



↑ LAGA-Bank

das Wohlbefinden der Mieter erhöhen. Nun schmückt die LAGA Bank voller Autogramme vom Mieterfest 2019 die Grünfläche in der Lützener Straße 23.

Frau Stoebel sandte uns ein Foto mit der Bemerkung: „Die Damen haben sich für die spontanen Bilder nicht schmuck gemacht. Das holen wir vielleicht noch nach“. **Vielen Dank an das Team der LEUWO!**

In diesem Sinne wünscht die LEUWO GmbH viele schöne und sonnige Stunden!

Kuchen backen in Corona-Zeiten



↑ Frau Bretschneider

Trotz der Corona Pandemie lässt es sich Frau Bretschneider nicht nehmen, aller 14 Tage für die Frauen der Kaffeerunde Kuchen zu backen und nach vorheriger telefonischer Absprache zu übergeben. So bleibt sie mit den älteren Menschen in Kontakt. Diese freuen sich natürlich über den selbstgebackenen Kuchen. Die gemeinsamen Zusammenkünfte fanden bis Anfang März immer dienstags im Kundenzentrum in der Oeltzschnerstraße 46 statt.



↑ Kaffeerunde zum Advent 2019

Junge Ecke

VICTORIA GRUSZKA

Wie war das erste Lehrjahr bei der LEUWO? Unglaublich, wie schnell ein Jahr vorbeigehen kann ...

Hallo, mein Name ist Victoria und ich absolviere seit einem Jahr eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der LEUWO GmbH.

Ich weiß noch, wie aufgeregt und glücklich ich an meinem ersten Arbeitstag gewesen bin. Die Aufregung hat sich mittlerweile gelegt, jedoch die Begeisterung ist geblieben. Ich gehe gern zur Arbeit, fühle mich gut aufgenommen und bin vom Team begeistert. Alle Kolleginnen und Kollegen sind freundlich. Sie stehen mir für Fragen immer zur Verfügung, was natürlich vieles für mich erleichtert.

Die meiste Zeit war ich im Kundenzentrum in Bad Dürrenberg, wo immer Betrieb ist, da es der Hauptsitz der LEUWO ist. Von Beginn an wurde ich mit in das Tagesgeschäft und in das Team eingebunden. Die Ausbilder standen mir zu jeder Zeit mit Rat und Tat zur Seite.

In diesem Ausbildungsjahr ist viel passiert! Ich konnte schon vieles in den Bereichen Vermietung, Marketing und Verwaltung lernen. Die Abwechslung zwischen Büroterminen und Außenterminen kristallisiert sich sehr heraus.

Die Ausbildung gefällt mir sehr, weil ich es mag, mit Menschen zu arbeiten. Manchmal fühle ich mich gar nicht wie ein Azubi, weil ich auch gezielt eingesetzt und gefördert werde.

Zu meinen Aufgaben gehören auch zum Beispiel das Einrichten der Schaukästen oder auch die Präsenz bei Marketing-Veranstaltungen, die mir immer Freude bereiten.

Mein bereits erlerntes Wissen setze ich im Alltag ein und kann dabei selbst meinen Freunden helfen.

Dieses Jahr werde ich an meinem bereits bestehenden Wissen mit Neuen anknüpfen. Auch die Berufsschule in Halle gefällt mir. Ich mag meine Klasse und die Lehrer. Für Fragen und Erklärungen stehen die Lehrer zur Verfügung und helfen, mit dem Lehrinhalt hinterherzukommen.

Mein 2. Ausbildungsjahr hat im August begonnen. Seit diesem Zeitpunkt bin ich im Kundenzentrum in Merseburg eingesetzt. Durch Frau Lumpe bekomme ich täglich neuen Input.

Ich freue mich sehr auf die nächsten 2 Ausbildungsjahre!

Eure Victoria

SANDRA KORN

Mein Name ist Sandra und ich bin seit einem Jahr Auszubildende bei der LEUWO GmbH.

In dieser Zeit habe ich schon sehr viel erlebt und konnte zahlreiche Erfahrungen sammeln.

Im 1. Ausbildungsjahr war ich hauptsächlich im Kundenzentrum Merseburg tätig. Dort habe ich mit der Unterstützung meiner Kollegin, Frau Lumpe bereits sehr viel in der Kundenbetreuung, Vermietung und der damit verbundenen Verwaltung gelernt. Dies reicht von der Erstellung von Wohnungsangeboten und Mietverträgen bis hin zur Durchführung von Wohnungsübergaben und -abnahmen und vieles mehr.

Zahlreiche Einblicke erhielt ich in dem Bereich Marketing, indem ich bei verschiedenen Veranstaltungen, wie Mieterfesten oder an Messen mitgewirkt habe.

Ich gestalte sehr gern die Schaukästen in den Beständen der LEUWO GmbH und unterstütze die Facebook Seite mit regelmäßigen Beiträgen zu verschiedenen Themen. Neben meiner Arbeit im Büro besuche ich regelmäßig die Berufsschule in Halle. Dort wird uns das notwendige theoretische Wissen vermittelt, welches im Arbeitsalltag direkt angewendet wird.

Alles in allem bereitet mir der Ausbildungsberuf sehr viel Freude. Besonders mag ich die Vielfältigkeit meiner Tätigkeiten. Hervorzuheben ist außerdem das tolle Arbeitsklima im Betrieb. Ich wurde von allen meinen Kollegen herzlich aufgenommen und fühle mich sehr wohl. Ich finde stets Unterstützung und wurde von Anfang an in alle Aufgaben integriert.



↑ Lisa-Kathrin, Victoria und Sandra

Ich freue mich schon sehr auf das zweite Jahr meiner Ausbildung und die neuen Bereiche, die ich kennenlernen werde.

LISA-KATHRIN THIELE

Ich bin Lisa-Kathrin Thiele und bin mittlerweile über 3 Jahre bei der LEUWO GmbH.

Im Jahr 2017 begann ich meine Ausbildung im Kundenzentrum Bad Dürrenberg und in den letzten 3 Jahren habe ich alle Abteilungen der LEUWO durchlaufen, sogar ein Aufenthalt in unserer Buchhaltungsabteilung an der niederländischen Grenze war mit dabei. Ich habe viel gelernt mit ganz viel Unterstützung vieler lieber Kollegen, die immer ein offenes Ohr für meine Fragen hatten und immer noch haben.

Seit Januar 2018 war ich hauptsächlich im Kundenzentrum Halle eingesetzt und habe mich dort gut eingearbeitet. Meine Ausbildung beendete ich im Juli 2020 erfolgreich und habe nun den Wohnungsbestand von Frau Göcht übernommen.

Ich bin somit für die Wohnungen in Halle-Süd und der Frohen Zukunft zuständig. Ich freue mich auf die kommende, sehr spannende Zeit und noch viele Jahre bei der LEUWO GmbH.

Bastel-Tipp

Wenn das Wetter mal wieder nicht mitspielt, versteckt man sich gerne im Warmen. Noch gemütlicher wird es, wenn es toll riecht. Duftende Orangen sind besonders in der Weihnachtszeit genau das Richtige!

Das braucht ihr für eine Duftorange:

- ein oder zwei Orangen
- mehrere Nelken
- eine lange Nähnadel und einen reißfesten Faden..
- .. oder dekorative Tannenzweige



So werden die Orangen zum Duften gebracht:

Für weihnachtlichen Duft im Advent braucht ihr nur die Nelken vorsichtig durch die Haut in die Orangen zu pieksen. Am schönsten sieht es natürlich aus, wenn ihr Muster oder Figuren aus Nelken macht. Ihr könnt sie aber auch wild durcheinander in die Orange stecken.

Wenn ihr die Orangen mit Nelken verziert habt, könnt ihr mit Hilfe der Nadel den Faden durch die Früchte ziehen und sie an einem zentralen Platz im Zimmer aufhängen. Oder ihr legt die Orangen auf die grünen Tannenzweige.

Ihr werdet sehen: Nach ein paar Minuten duftet es wunderbar und Weihnachten kann kommen!

Tipp für intensiveren Orangenduft:

Wenn ihr wollt, könnt ihr die verzierte Orange auch einfach auf die Heizung legen. Durch die Wärme breitet sich der Duft noch schneller aus!

Quelle: geolino

Bücherecke

Dieser Roman ist ein Volltreffer!



Volker Jark
„Sieben Richtige“

ISBN: 9783103970395 22,00 €
Ebook: 9783104912769 18,99 €
Hörbuch: 9783839818084 19,99 €
Hörbuch-Download (MP3) 15,95 €

Ein kleines Mädchen, zur falschen Zeit an der falschen Kreuzung. Ein Umzugswagen, der nicht an sein Ziel kommt. Eine viel zu traurige E-Mail, eine Frau, die auf ihre Möbel wartet, und ein Abend in Rom mit zu viel Gin im Tonic. Nur ein paar Sommer-Sekunden verändern und verbinden die Lebenswege

von Greta, Victor, Eva und all den anderen. Irgendwo zwischen Bochum, Boston und Köln glauben sie an ihre Träume, an die Zukunft oder an das Glück, einmal die Hauptrolle im Leben eines anderen zu spielen. Und jeder Sommerabend kann das unvergessliche Kapitel eines richtigen Lebens werden.

Die Erlebnisse der einzelnen Figuren haben scheinbar nichts miteinander zu tun, berühren einander aber immer wieder und machen deutlich, wie klein die Welt doch manchmal ist und wie Zufälle unser Leben bestimmen.

Ein bittersüßer, herziger, großartiger Roman! Ich habe mit den Protagonisten gebangt, gehofft, geschluchzt, gezweifelt, gegrinst, gelacht, gejubelt... und viele schöne Sätze markiert (im ebook). Ein Lieblingszitat von vielen:

„Das ist doch gut, dass das Herz noch kann, solange der Mensch noch will.“

Ideen säen für eine buntere Welt



Chr. Habermalz
„Anstiftung zum gärtnerischen Ungehorsam“

ISBN: 9783453605473 9,99 €
Ebook: 9783641259037 9,99 €

Nächtliches Sträucherpflanzen in öffentlichen Parks, heimliches Begrünen karger Straßenränder, subtiles Unterwandern der Geranienkultur: Christiane Habermalz ist als Guerilla-Gärtnerin in ihrem Kiez in Berlin unterwegs, um Inseln für Insekten zu schaffen. Sie weiß: Der Kampf gegen das Artensterben beginnt vor der eigenen Haustür.

Die Autorin ist Journalistin, hat viel recherchiert und mit Fachleuten gesprochen, deren Forschungsergebnisse erschreckend sind. Sie lässt uns mit viel Humor und Leidenschaft für Sechsbeyner aller Art daran teilhaben, was sie selber über Pflanzen und Insekten lernt und öffnet uns dabei die Augen für ein verborgenes Universum, an dem man allzu oft blind vorübergeht.

Dieses Buch ist eine persönliche Auflehnung gegen sterile Grünflächen und aufgeräumte Gärten, voller nützlicher Tipps, um ganz einfach selbst aktiv zu werden. Lasst uns unsere unmittelbare Umgebung wie Balkon, Vorgarten, Baumscheiben, Parks oder den eigenen Garten ein wenig ökologischer und artenreicher gestalten – packen wir´s an!

Lesen! Lachen! Staunen! Nachmachen!

Sie kennen Dich! Sie wissen, wo Du wohnst...



Arno Strobel
„Die App“

ISBN: 9783596703555 15,99 €
Ebook: 9783104909271 14,99 €
Hörbuch: 9783839818091 12,99 €

Es klingt fast zu gut, um wahr zu sein. Hamburg-Winterhude, ein Haus mit Smart-Home, alles ganz einfach per App steuerbar, jederzeit, von überall. Und dazu absolut sicher. Hendrik und Linda sind begeistert, als sie einziehen. So haben sie sich ihr gemeinsames Zuhause immer vorgestellt. Aber dann verschwindet Linda eines Nachts. Es gibt keine Nachricht, keinen Hinweis, nicht

die geringste Spur. Die Polizei ist ratlos, Hendrik kurz vor dem Durchdrehen. Konnte sich in jener Nacht jemand Zutritt zum Haus verschaffen? Und wenn ja, warum hat die App nicht sofort den Alarm ausgelöst? Hendrik fühlt sich mehr und mehr beobachtet. Zu recht - denn nicht nur die App weiß, wo er wohnt.

Ein genialer Thriller mit einem brisanten Thema. Gerade die modernen Annehmlichkeiten, die angeblich so smarten Anwendungen, scheinen eine Hintertür für Verbrechen zu bieten. Oder doch nicht? Gespannt verfolgt man Hendrik bei seinen Versuchen, die Wahrheit herauszufinden, während man als Leser parallel dazu Einblick in die Schicksale einiger Opfer erlangt. Und was man da zu lesen bekommt, ist ziemlich schockierend!

Handy ausschalten und loslesen, gruselig-spannende Unterhaltung garantiert!

Urlaub in Sachsen-Anhalt?!



Jörg F. Nowak
„Schatzsuche
zwischen Saale
und Unstrut“

ISBN: 9783959160476 14,50 €

Lilly und Nikolas sind von dieser Idee zunächst nicht so richtig überzeugt. Doch dass es zwischen Saale und Unstrut uralte Schätze und sogar echte Zaubersprüche geben soll, macht sie dann doch neugierig.

So entdecken sie auf ihrem Streifzug durch die Region spannende Schlösser und Burgen, ein Sonnenobservatorium, die Saline der Halloren, eine verwunschene Bibliothek und nicht zuletzt Kunstwerke, die so besonders

sind, dass sie zum Weltkulturerbe der Menschheit gehören.

Der Spaß kommt auch nicht zu kurz: Es gibt Kletterabenteuer im Nova, wilde Tiere, ein Schlossgespenst und viel Schokolade. So wird der Urlaub für Lilly und Nikolas zu einem einzigen großen Abenteuer.

Die Geschichte liest sich wie der Reisebericht einer Familie aus Sicht der Kinder. Los geht es an der Arche Nebra sowie dem Fundort der berühmten Himmelscheibe. Danach geht die Reise weiter zum Schloss Neuenburg, zum Dom zu Naumburg, nach Goseck zum Sonnenobservatorium, zum Bergzoo nach Halle, nach Merseburg, zum Bücherschatz von Zeitz und zum Abschluss nochmal nach Halle zum Original der Himmelscheibe. In kindgerechter Sprache lernen (nicht nur) die Kleinen unser schönes Sachsen-Anhalt kennen.

Rezept



Fruchtig und lecker: Diesen alkoholfreien Punsch mit Kirschen werden Kinder lieben! Ideal zum Aufwärmen in der Weihnachts- und Winterzeit.

Zutaten für 8 Portionen:

- 2 Gläser Schattenmorellen
- 5 El roter Früchtetee
- 1 Bio-Orange
- 50 g Zucker
- 4 Gewürznelken
- 1 Zimtstange

Quelle: essen-und-trinken.de



Kurzinterview mit der Betriebskostenabteilung



Ein guter Arbeitstag beginnt für uns mit einem freundlichen Hallo, einem Lächeln und natürlich einem netten Gespräch.

Unsere tägliche Arbeit wird begleitet von Schriftverkehr, Rechnungsprüfungen und Rechnungsbuchungen. Das Kostencontrolling haben wir dabei immer im Blick. Aber auch Themen wie die Betreuung der Trinkwasseruntersuchungen und das Vertragsmanagement findet man bei uns.

Die Arbeit in der Betriebskostenabteilung ist für uns vielfältig, herausfordernd und in-

teressant. Man lernt immer dazu, und tritt nie auf der Stelle.

Unser Motto ist eine klare Zielsetzung und den dauernden Willen, die Ziele zu erreichen.

Ein Erfolg ist für uns Zufriedenheit und das gemeinsame Ziel nicht aus den Augen zu verlieren. Nur im Team erreicht man die gesteckten Ziele ganz sicher. Erfolg ist auch, dass sich die Kollegen in der Zusammenarbeit mit uns wohlfühlen, und das Gefühl haben, sich auf uns verlassen zu können.

+++ Neue Preise im Bereich Trink- und Abwasser +++

Die Verbandsversammlung des ZWA Bad Dürrenberg hat eine neue Preiskalkulation für Trink- und Abwasser rückwirkend zum 1. Januar 2020 beschlossen.

Im Ergebnis entwickelt sich im Bereich Trinkwasser der Leistungspreis / Men-

genpreis von 1,67 €/m³ auf 2,15 €/m³. Der Grundpreis erhöht sich zudem von 9,00 €/Monat auf 12,00 €/Monat.

Im Bereich Abwasser entwickelt sich der Preis von 2,37 €/m³ auf 3,30 €/m³. Der Grundpreis beträgt wie im Bereich Trinkwasser 12,00 €/Monat.

Die Niederschlagswassergebühr erhöht sich von 0,98 €/m² auf 1,49 €/m².

Die Ursachen dieser außerordentlich steigenden Preisentwicklung begründet der ZWA mit deutlich erhöhten Bau- sowie Strom-, Personal- und allgemeinen Betriebskosten.

Neue Gesichter bei der LEUWO



Jan Glauche
Kundenbetreuer



André Fritzsche
Maler



Karsten Schurig
Hausmeister

AUCH 2021 BILDEN WIR AUS

BEWIRB DICH BEI UNS ALS

**IMMOBILIENKAUFFRAU/
IMMOBILIENKAUFMANN**

Wenn ihr in den Fächern Deutsch, Mathe und Englisch fit seid und die Schule mit einem Erweiterten Realschulabschluss oder Abitur abschließt, dann bewirbt euch bei uns. Sendet eure Bewerbung bitte schriftlich mit allen Unterlagen bis zum 31.01.2021 an:

LEUWO GmbH, Lützener Platz 16,
06231 Bad Dürrenberg
oder an: info@leuwo.de

Nähere Infos zum Ausbildungsberuf unter: www.immokaufleute.de.

Unsere Kundenbetreuer-Teams

Bad Dürrenberg



Ines Preußler
Telefon:
0 34 62 / 54 19 12
E-Mail:
Ines.Preussler@
leuwo.de



Jan Glauche
Telefon:
0 34 62 / 54 19 13
E-Mail:
Jan.Glauche@
leuwo.de



Frank Laux
Telefon:
0 34 62 / 54 19 15
E-Mail:
Frank.Laux@
leuwo.de



Enrico Knibbiche
Telefon:
0 34 62 / 54 19 11
E-Mail:
Enrico.Knibbiche@
leuwo.de

Empfang/Rezeption



Nancy Eckert
Telefon:
0 34 62 / 54 19-0
E-Mail:
Nancy.Eckert@
leuwo.de

06231 Bad Dürrenberg Lützenscher Platz 16

Fax: 0 34 62 / 54 19 19

Mo. 09:00 - 12:00 Uhr

Di. 09:00 - 12:00 Uhr 14:00 - 18:00 Uhr

Mi. geschlossen

Do. 14:00 - 17:00 Uhr

Fr. 09:00 - 12:30 Uhr

und gern nach Vereinbarung

Halle & Merseburg



Kathleen Pintschak
Telefon:
03 45 / 1 36 57 13
E-Mail:
Kathleen.Pintschak@
leuwo.de



Christel Heidenreich
Telefon:
03 45 / 1 36 57 11
E-Mail:
Christel.Heidenreich
@leuwo.de



Lisa-Kathrin Thiele
Telefon:
03 45 / 1 36 57 12
E-Mail:
Lisa-Kathrin.Thiele
@leuwo.de

06110 Halle Möckernstraße 26 a

Fax: 0345/1365720

Di. 09:30 - 12:00 Uhr 14:00 - 18:00 Uhr

Do. 09:30 - 12:00 Uhr 14:00 - 16:00 Uhr

Fr. 09:00 - 12:00 Uhr



Manuela Lumpe
Telefon:
0 34 61 / 50 29 24
E-Mail:
Manuela.Lumpe@
leuwo.de

06217 Merseburg Oeltzschner Straße 46

Fax: 0 34 61 / 50 29 26

Mo. 13:00 - 16:30 Uhr

Mi. 14:00 - 18:00 Uhr

Haus für betreutes Wohnen

Telefon: 0 34 62 / 9 99 20

E-Mail: info@leuwo.de

06231 Bad Dürrenberg

Lützenscher Straße 3 b

Fax: 0 34 62 / 99 92 20

Mo.-Do. 08:00 - 16:30 Uhr

Fr. 08:00 - 12:00 Uhr

Lucka & Zeitz



Kati Herrmann
Telefon:
03 44 92 / 25 09 14
E-Mail:
Kati.Herrmann@
leuwo.de



Fabian Dietrich
Telefon:
03 44 92 / 25 09 17
E-Mail:
Fabian.Dietrich@
leuwo.de



Silvia Welsch
Telefon:
03 44 92 / 25 09 13
E-Mail:
Silvia.Welsch@
leuwo.de

04613 Lucka Meuselwitzer Straße 2

Fax: 03 44 92 / 25 09 79

Di. 08:00 - 12:00 Uhr 13:00 - 17:00 Uhr

Fr. 8:00 - 11:30 Uhr

06712 Zeitz Naumburger Straße 31

Telefon: 0 34 41 / 22 77 15 - Fax: 22 77 85

Sprechzeiten gern nach Vereinbarung

Betriebskosten



Kristin Peucker
Telefon:
03462 / 54 19 26
E-Mail:
Kristin.Peucker@
leuwo.de



Monika Busch
Telefon:
03462 / 541928
E-Mail:
Monika.Busch@
leuwo.de

06231 Bad Dürrenberg Lützenscher Platz 16

Fax: 0 34 62 / 54 19 18

