



# **MIETERZEITSCHRIFT**

AUSGABE

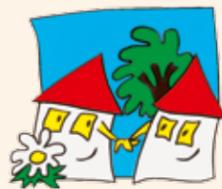
# 2017

**25** JAHRE LEUWO  
**90** JAHRE ALTE SIEDLUNG  
MIT 100-JÄHRIGER TRADITION

*Mein Wohnen*

**LEUWO**

# WAS WAR & IST BEIM LEUWO NACHBARSCHAFTSHILFEVEREIN 2017 LOS?



Auch im bisherigen Jahr 2017 war und ist unser „Haus für betreutes Wohnen“ in Bad Dürrenberg immer gut besucht und die Veranstaltungen fanden regen Zuspruch.



- So fand wieder die Rosenmontagsfeier mit dem Dürrenberger Carnevals Club statt.
- Im März fuhren die Frauen zur Frauentagsfeier zu dem Sänger Bernhard Brink nach Sittichenbach.
- Das Schlachtfest – welches bei den Senioren immer gut ankommt - fand im Frühjahr und im Herbst statt.
- Am 25.04.2017 packten beim gemeinsamen Frühjahrsputz rund um und im Haus viele fleißige Helfer mit an.
- 1x im Monat findet die Geburtstagsfeier für die Geburtstagskinder des Monats statt.
- Die Modenschau mit dem Modemobil fand am 30.03.2017 regen Zuspruch.



- Zum Thema Marokkorundreise wurde durch Herrn Pötzsch ein Videovortrag vorgeführt.
- Die Jahreshauptversammlung des Vereines wurde am 23. Mai 2017 durchgeführt.
- Der LEUWO Nachbarschaftshilfe e.V. hat mit Datum 23. Mai 2017 90 Mitglieder.
- Am 20. September 2017 führte die LEUWO GmbH wieder einen Gesundheitstag in Zusammenarbeit mit einer Krankenkasse im „Haus für betreutes Wohnen“ durch.

Es fanden die nachfolgenden Veranstaltungen statt:

- monatliche Verkehrsteilnehmerschulungen
- Englisch für Senioren
- Nachmittag mit Gesellschaftsspielen
- Gedächtnistraining
- Treff Krabbelgruppe
- Handarbeitsgruppe
- Gemeinsames Bowlen

3x in der Woche kommen Mitglieder ins „Haus f. betreutes Wohnen“, um in geselliger Runde Mittag zu essen und anschließend noch etwas zusammen zu sitzen. Das Essen wird vom Bildungszentrum für Land- und Hauswirtschaft e.V. Bad Dürrenberg geliefert oder von den Mitarbeitern Frau Kloss und Frau Gänkler zubereitet.



Wir freuen uns auch über Ihren Besuch in unserem „Haus für betreutes Wohnen“ in Bad Dürrenberg, Lützener Straße 3b oder im Kundenzentrum, Oeltzschner Straße 46 in Merseburg sowie im Kundenzentrum in der Möckernstraße 26 a in Halle.

Den vierteljährlichen Veranstaltungsplan erhalten Sie regelmäßig zusammen mit dem LEUWO-aktuell.



## LIEBE LESERINNEN UND LESER,

wenn ein Jahr als besonders bezeichnet wird, dann liegt das sicher im Auge des Betrachters.

Aber irgendwie ist dieses Jahr wirklich besonders, denn wir blicken auf 25 Jahre LEUWO GmbH, 90 Jahre „Alte Siedlung und Gartenstadt“ in Bad Dürrenberg und das Ganze mit 100 Jahren Tradition.

Denn die LEUWO GmbH entstand vor 100 Jahren aus Werkwohnungen der Leuna-Werke.

Im Hintergrund dieser Geschichte können wir auf eindrucksvolle Bauten und eine traditionsreiche Geschichte blicken.

Doch viel Zeit zum Feiern wollen wir uns nicht nehmen, denn wir müssen uns weiterentwickeln und die Herausforderungen von morgen bewältigen. Willy Brandt sagte einmal ganz passend dazu: „Die Zukunft wird nicht gemeistert von denen, die am Vergangenen kleben“.

Unsere Kunden erwarten eine Vielfalt von Wohnmöglichkeiten, zu denen vor allem die Barrierefreiheit, ein schöner Balkon und viel Familienfreundlichkeit gehören. Ein Bestand, der abwechslungsreich ist und sich den individuellen Wohnbedürfnissen anpasst.

Dementsprechend haben wir uns für das Jahr 2017 viel vorgenommen, denn ca. 500 Balkone sollen angebaut werden, in Lucka ein barrierefreies Haus entstehen und das betreute Wohnen in Bad Dürrenberg bezugsfertig sein. Ganz nebenbei erstrahlen 25 Fassaden im neuen Glanz und zahlreiche Hausflure wurden verschönert.

Gefeiert wurde aber trotzdem. Am 20. August lud die LEUWO GmbH zum Fest in den Kurpark ein. Unter dem Motto „Wieszeit“ konnten wir zusammen mit unseren Mietern und Gästen einen wundervollen Tag genießen.

Die LEUWO GmbH stellt sich als stiftungsgeführtes Unternehmen auch seiner sozialen Herausforderung und engagiert sich weit über das reine Wohnen hinaus. Auf diese Weise unterstützen wir zahlreiche Vereine und Projekte, um eine funktionierende Nachbarschaft zu entwickeln.

Über das, was noch alles passiert ist, können Sie sich auf den nächsten Seiten informieren. Dabei viel Spaß und bleiben Sie uns treu!

Ihr Team der LEUWO GmbH vertreten durch die Geschäftsführung

  
Guido Födich

  
Stefan Hendricks

## INHALT

NACHBARSCHAFTSHILFE E.V.	2
LANDESGARTENSCHAU 2022 IN BAD DÜRRENBURG	4
RECHTSECKE	5
BETRIEBSKOSTEN 2017	6
BAUMASSNAHMEN 2017	8
VERANSTALTUNGSABRISS	10
BABYALARM / MIETERPOST	12
UNTERSTÜTZER IN UNSERER REGION	13
DIE LEUWO GMBH WÄCHST	14
JUNGE SEITE	16
WASSER SPAREN / MÜLLENTSORGUNG	17
RICHTIG HEIZEN UND LÜFTEN / LEGIONELLEN	18
KUNDENBETREUER / SPRECHZEITEN	19

## IMPRESSUM

Die Mieterzeitschrift erscheint einmal jährlich für die Mieter der LEUWO GmbH.

Herausgeber, Redaktion, Gesamtgestaltung und Herstellung:  
LEUWO GmbH · Lützener Platz 16  
06231 Bad Dürrenberg  
Telefon 03462 5419-0 · www.leuwo.de

Bildmaterial:  
LEUWO GmbH; istockphoto.com

Gedruckt auf chlorfrei gebleichtem Papier.

## FÖRDERVEREIN LANDESGARTENSCHAU 2022 BAD DÜRRENBURG E.V.

Der Förderverein Landesgartenschau 2022 Bad Dürrenberg e.V. gründete sich am 28.06.2016 und kann auf sein einjähriges Bestehen zurückblicken. Zur Gründung konnte der Verein bereits 31 Mitglieder zählen, davon 6 Firmen und Vereine. Die Zahl der Mitglieder ist seitdem deutlich angestiegen. Der Verein hat nun bereits mehr als **60 Mitglieder**.

Um immer wieder die Unterstützung für die Landesgartenschau deutlich zu machen, hat der Verein bereits einige erfolgreiche Aktionen durchgeführt.

Beispiele dafür sind:

- der Verkauf der Amaryllis-Zwiebeln zum Adventszauber 2016
- der Frühjahrsputz im April 2017 gehören ebenso dazu, wie auch die Teilnahme an den Infoständen der Stadt
- am 06.06.2017 besuchten Mitglieder unseres Vereins, gemeinsam mit Vertretern verschiedener Kleingartenvereine, die Landesgartenschau in Apolda



Nur einen Tag später, zum diesjährigen Wettbewerb „Schönster Kleingarten“ war erstmalig ein Vorstandsmitglied des Fördervereins LaGa, Steffen Müller, Jurymitglied. Vor dem Rundgang allerdings wurden die anwesenden Vorstandsmitglieder Dr. Ute Schnell, Martina Bach und Steffen Müller mit einer sehr schönen Geste über-

rascht. So hat der Geschäftsführer der LEUWO GmbH, Herr Födisch, einen Scheck in Höhe von 2.500,- € überreicht. Diese Überraschung war absolut gelungen! Hier zeigt sich wieder einmal ganz deutlich, dass die LEUWO GmbH bei der Unterstützung der Landesgartenschau ein absolut verlässlicher Partner ist! **Vielen Dank dafür!**

Zum Kreischortreffen im Kurpark am 10.06.2017 war unser Verein ebenso vertreten, wie auch zum Hafenfest in Braunsbedra.

Im Festumzug zum Brunnenfest sind die Vereinsmitglieder über den gesamten Umzug verteilt. Unter den Stadträten, aber auch unter den Vereinen, sind unsere Mitglieder zu finden. Für das nächste Jahr werden wir versuchen, einen eigenen Block innerhalb des Festumzugs zu bilden.



Derzeit stellen wir Überlegungen an, welches Projekt wir als Verein angehen werden. Erste Gedanken dazu sind, einen Spiel- und Sportplatz herzurichten. Hier gilt es aber erst noch zu prüfen, ob wir die finanzielle Last für unseren Verein tragen können.

Am 30.09.2017 fand der Herbstputz statt. Die Ortsteile Tollwitz, Nempitz und Oebles-Schlechtewitz waren ebenfalls beteiligt. In Bad Dürrenberg trafen wir uns am 30.09.2017 um 9:00 Uhr am Palmen- und Vogelhaus. Die Ortsteile führten den Herbstputz in Eigenregie durch.

Neue Mitglieder sind natürlich stets willkommen. Sie können sich in dieser Frage an jedes Vorstandsmitglied wenden. Ebenfalls können Sie die Email des Fördervereins: [LAGA-Verein@badduerrenberg.de](mailto:LAGA-Verein@badduerrenberg.de) oder [mueller-st@web.de](mailto:mueller-st@web.de) für Anfragen oder Anregungen nutzen.

Für den Vorstand, Steffen Müller

## ZEITWEILIGE LÄRMBELÄSTIGUNG UND ANDERE BEEINTRÄCHTIGUNG DES WOHNWERTES DURCH MITMIETER

Liebe Mieter,

nachdem unsere Kanzlei in den letzten 3 Jahresausgaben des LEUWO GmbH-Magazins zu anderen Rechtsthemen schrieb, möchten wir uns in dieser Ausgabe wieder einem Mietrechtsproblem zuwenden.

Die LEUWO GmbH ist ständig bemüht, Ihnen das Wohnen in Ihren Mietwohnungen so angenehm wie möglich zu machen und das Wohnumfeld ansprechend zu gestalten.

Leider gibt es in Einzelfällen jedoch Mitmieter, die sich nicht an die Bestimmungen der Hausordnung halten und lärmern, ständig mit Gästen zu Unzeiten feiern, keine Hausordnung machen, die Ordnung im Haus missachten und im Extremfall den Hausflur, Keller und Dachboden vermüllen und damit sogar die Gesundheit und das Leben der Mitmieter gefährden, sowie eventuelle Einsätze von Feuerwehr und Rettungskräften auf das Schwerste behindern.

Dies müssen Sie nicht dulden! - Sie sollen es auch nicht! Bitte gehen Sie möglichst zeitnah auf Ihre(n) Kundenbetreuer/Innen und auf die Verwaltung der LEUWO GmbH zu.

Desto eher Sie auf schwerwiegende Verstöße von Mitmietern gegen die Bestimmungen des Mietvertrages, der Hausordnung und Verstöße gegen die mitmenschlichen Gepflogenheiten des Zusammenlebens als Mitmieter reagieren, desto schneller und effektiver kann die LEUWO GmbH den mietrechtlichen Verstößen entgegen wirken.

Fertigen Sie möglichst konkrete Beeinträchtigungsprotokolle, in dem Sie die mietrechtlichen Verstöße konkret beschreiben und exakt zeitlich eingrenzen. Stellen Sie sich bitte Ihrem Vermieter als Zeugen zur Verfügung.



Nur mit Ihrer konkreten Hilfe kann die LEUWO GmbH effektiv gegen störende Mitmieter vorgehen und ggf. bei entsprechender Intensität und Dauer der Störung über andere rechtliche Zwangsmittel hinaus, fristlos das Mietverhältnis kündigen und einen Räumungsprozess führen.

Nach Möglichkeit soll jedoch frühzeitig auf den Störer eingewirkt werden, damit er sein vertragswidriges Verhalten einsieht, eine gütliche Einigung und ein angenehmes weiteres gemeinsames Zusammenwohnen als Mitmieter möglich gemacht wird.

Ihre Vermietergesellschaft, die LEUWO GmbH hilft Ihnen daher gerne mit Rat und Tat - da bin ich mir sicher. Herzlichst, Jörg Dittmann

Vorgetragen von der  
Rechtsanwaltskanzlei

**Dr. jur. Jörg Dittmann**

Schkopau und Bad Dürrenberg  
**Zentrale 03461 / 731121**  
direkt in Bad Dürrenberg  
**03462 / 9490975**

§	<b>Dr. Dittmann</b>	Wir lösen Probleme
	<b>Rechtsanwalt</b>	
<p><b>Jetzt auch in Ihrer Nähe!</b> Saline Passage • Soleweg 15 (Obergeschoss) in 06231 Bad Dürrenberg (* Zweigstelle gem. § 27 BRAO)</p> <p>Termine von Montag bis Freitag - auch Samstag, mit vorheriger telefonischer Vereinbarung möglich</p>		

KOSTENART	HALLE	MERSEBURG	BAD DÜRRENBURG	BORNA	LUCKA
<b>Frischwasser</b>	Hallesche Wasser- und Stadtwirtschaft GmbH (HWS) Einwohnerwert = Jahresverbrauch des Hauses: 35 m³ (entspricht dem m³-Durchschnittsverbrauch pro Einwohner); Grundpreis (inkl. 7 % MwSt.) = 0,104 EUR je Einwohnerwert und Tag; Mengenpreis (inkl. 7 % MwSt.) = 1,39 EUR je m³ Trinkwasser	MIDEWA Arbeitspreis = 1,70 EUR/m³ zuzüglich Grundpreis. Der Grundpreis richtet sich nach der Zählergröße.  Alle Angaben inkl. 7 % MwSt.	ZWA Arbeitspreis = 1,56 EUR/m³ zuzüglich monatlicher Grundpreis. Der monatliche Grundpreis richtet sich nach der Zählergröße. Wasserentnahmegeld = 0,06 EUR/m³  Alle Angaben inkl. 7 % MwSt.	Zweckverband Wasser/Abwasser Bornaer Land Arbeitspreis = 1,83 EUR/m³ Grundpreis pro Wohneinheit = 7,49 EUR/Monat  Alle Angaben inkl. 7 % MwSt.	ZAL Arbeitspreis = 2,46 EUR/m³ zzgl. Grundpreis Grundpreis richtete sich nach der Zählergröße.  Alle Angaben inkl. 7 % MwSt.
<b>Abwasser</b>	Hallesche Wasser- und Stadtwirtschaft GmbH (HWS) Abwassergebühr = 3,46 EUR/m³ (inkl. 19 % MwSt.)	Abwasserzweckverband Merseburg Abwassergebühr = 3,48 EUR/m³ (inkl. 19 % MwSt.) Die monatliche Grundgebühr richtet sich nach der Durchflussmenge.	ZWA Bereich Nord: Abwassergebühr = 2,37 EUR/m³ Bereich Süd: Abwassergebühr = 3,51 EUR/m³ Die monatliche Grundgebühr richtet sich nach der Durchflussmenge.  Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	Zweckverband Wasser/Abwasser Bornaer Land Abwassergebühr = 1,95 EUR/m³ Grundpreis pro Wohneinheit = 84,00 EUR/Jahr  Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	ZAL Arbeitspreis = 2,85 EUR/m³ Grundgebühr pro Jahr = 120,00 EUR Der Grundpreis richtet sich nach der Durchflussmenge.  Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.
<b>Niederschlagsgebühr</b>	Hallesche Wasser- und Stadtwirtschaft GmbH (HWS) 1,33 EUR/m² Gebührenbemessungsf. (inkl. 19 % MwSt.)	Abwasserzweckverband Merseburg 1,29 EUR/m² Gebührenbemessungsf.	ZWA Nord: 0,98 EUR/m² Gebührenbemessungsf. Süd: 0,98 EUR/m² Gebührenbemessungsf.	Zweckverband Wasser/Abwasser Bornaer Land 0,94 EUR/m² Gebührenbemessungsf.	ZAL 0,67 EUR/m² Gebührenbemessungsf.
<b>Müllabfuhr</b>	Hallesche Wasser- und Stadtwirtschaft GmbH (HWS) Grundgebühr pro Person = 28,32 EUR Behältermiete Restmüll (bei wöchentlicher Entsorgung)  120 l MGB = 164,88 EUR 240 l MGB = 323,28 EUR 770 l MGB = 954,48 EUR 1100 l MGB = 1333,92 EUR  Alle Angaben inkl. 19 % MwSt. Die Preise gelten pro Jahr.	Landkreis Saalekreis Grundgebühr: 33,84 EUR/Jahr für 1-Personenhaushalt 50,76 EUR/Jahr für 2-Personenhaushalt 54,12 EUR/Jahr für 3-Personenhaushalt 55,80 EUR/Jahr für 4-Personenhaushalt u. m.  gewichtshabhängige Gebühr: für Restabfälle = 0,18 EUR/kg für Bioabfälle = 0,15 EUR/kg  Behälterentleerungsgeb./Restabfallbehälter: 80 l Restabfallbehälter = 0,79 EUR/Leer. 120 l Restabfallbehälter = 1,18 EUR/Leer. 240 l Restabfallbehälter = 2,37 EUR/Leer. 1.100 l Restabfallbehälter = 10,86 EUR/Leer.  6 Leerungen des Restabfallbehälters sind in der gewichtshabhängigen Gebühr für Restabfälle enthalten (Inklusivleerungen).  Alle Ang. inkl. 19 % MwSt. & 14-tägiger Leerung.	Landkreis Saalekreis Grundgebühr: 33,84 EUR/Jahr für 1-Personenhaushalt 50,76 EUR/Jahr für 2-Personenhaushalt 54,12 EUR/Jahr für 3-Personenhaushalt 55,80 EUR/Jahr für 4-Personenhaushalt u. m.  gewichtshabhängige Gebühr: für Restabfälle = 0,18 EUR/kg für Bioabfälle = 0,15 EUR/kg  Behälterentleerungsgeb./Restabfallbehälter: 80 l Restabfallbehälter = 0,79 EUR/Leer. 120 l Restabfallbehälter = 1,18 EUR/Leer. 240 l Restabfallbehälter = 2,37 EUR/Leer. 1.100 l Restabfallbehälter = 10,86 EUR/Leer.  6 Leerungen des Restabfallbehälters sind in der gewichtshabhängigen Gebühr für Restabfälle enthalten (Inklusivleerungen).  Alle Ang. inkl. 19 % MwSt. & 14-tägiger Leerung.	Landratsamt Leipziger Land Festgebühr privater Haushalt wird direkt vom Landratsamt erhoben = 21,89 EUR pro Person jährlich  Behälterentleerungsgebühr: 80 Liter-Tonne = 5,29 EUR 120 Liter-Tonne = 7,09 EUR 240 Liter-Tonne = 12,93 EUR 1,1 m³ = 45,06 EUR  Behälterentleerungsgeb.: 80 Liter-Tonne = 5,54 EUR 120 Liter-Tonne = 5,54 EUR 240 Liter-Tonne = 7,89 EUR 1,1 m³ = 42,96 EUR  Alle Preise gelten pro Jahr.	Abfallwirtschaft Altenburger Land Jahresgrundgebühr: pro Person = 34,80 EUR Kippgebühren: graue Müllnormtonne 80 l = 2,08 EUR graue Müllnormtonne 120 l = 2,73 EUR graue Müllnormtonne 240 l = 4,58 EUR Restmüllgroßbehälter 1100 l = 18,78 EUR blauer Restmüllsack = 1,70 EUR  Biotonne (Vierzehntägige Leerungen) 80 Liter Bionormtonne = 30,44 EUR 120 Liter Bionormtonne = 45,66 EUR 240 Liter Bionormtonne = 91,32 EUR  Behälterentleerungsgebühr: 80 Liter-Tonne = 8,65 EUR 120 Liter-Tonne = 9,00 EUR 240 Liter-Tonne = 11,42 EUR 1.100 Liter-Tonne = 36,33 EUR  Alle Preise gelten pro Jahr.
<b>Straßenreinigung</b>	Stadt Halle Gebühren entspr. Reinigungsklasse 1 = 20,07 EUR/Meter jährlich 2 = 10,04 EUR/Meter jährlich 2 und B = 18,88 EUR/Meter jährlich 3 und B = 15,53 EUR/Meter jährlich 4 = 3,35 EUR/Meter jährlich 4 und C = 5,77 EUR/Meter jährlich 5 = 1,67 EUR/Meter jährlich 7 = 0,42 EUR/Meter jährlich	Stadt Merseburg Die Gebührensätze für die Reinigung eines Meters der Straßenfrontlänge betragen jährlich: 1,12 EUR.	Stadt Bad Dürrenberg seit 01.01.2011: 1,02 EUR pro Meter	keine Veranlagung	keine Veranlagung
<b>Grundsteuer</b>	Stadt Halle 500 % Hebesatz	Stadt Merseburg 436 % Hebesatz	Stadt Bad Dürrenberg 385 % Hebesatz	Stadtverwaltung Borna 410 % Hebesatz	Stadtverwaltung Lucka 460 % Hebesatz
<b>Beleuchtung</b>	Energieversorgung Halle Energielieferungspr. = 4,53 Cent/kWh (gar.)  Zusammensetzung des Strompreises: Energielieferungspreis / Arbeitspreis, (Grundpreis), Netznutzungsentgelt, Konzessionsabgabe, Umlage gemäß Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG), Aufschläge gemäß Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG), Umlage nach §19 Stromnetzentgeltverordnung (§19 StromNEV), Offshore- Hafungsumlage (nach EnWG), Umlage für abschaltbare Lasten (§18 Abs.1), Stromsteuer und Umsatzsteuer  Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	Stadtwerke Merseburg GmbH Grundpreis = 5,95 EUR/Monat Arbeitspreis pro kWh = 27,54 Cent	enviaM Arbeitspreis = 5,65 Cent/kWh Grundpreis = 28,56 EUR/Jahr  Zusammensetzung des Strompreises: Energielieferungspreis / Arbeitspreis, (Grundpreis), Netznutzungsentgelt, Konzessionsabgabe, Umlage gemäß Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG), Aufschläge gemäß Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG), Umlage nach §19 Stromnetzentgeltverordnung (§19 StromNEV), Offshore- Hafungsumlage (nach EnWG), Umlage für abschaltbare Lasten (§18 Abs.1), Stromsteuer und Umsatzsteuer	Städtische Werke Borna GmbH Energielieferungspreis = 4,50 Cent/kWh  Zusammensetzung des Strompreises: Energielieferungspreis / Arbeitspreis, (Grundpreis), Netznutzungsentgelt, Konzessionsabgabe, Umlage gemäß Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG), Aufschläge gemäß Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG), Umlage nach §19 Stromnetzentgeltverordnung (§19 StromNEV), Offshore- Hafungsumlage (nach EnWG), Umlage für abschaltbare Lasten (§18 Abs.1), Stromsteuer und Umsatzsteuer	enviaM Arbeitspreis = 5,65 Cent/kWh Grundpreis = 28,56 EUR/Jahr  Zusammensetzung des Strompreises: Energielieferungspreis / Arbeitspreis, (Grundpreis), Netznutzungsentgelt, Konzessionsabgabe, Umlage gemäß Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG), Aufschläge gemäß Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG), Umlage nach §19 Stromnetzentgeltverordnung (§19 StromNEV), Offshore- Hafungsumlage (nach EnWG), Umlage für abschaltbare Lasten (§18 Abs.1), Stromsteuer und Umsatzsteuer
<b>Heizung</b>	Vattenfall Real Estate Energy Sales GmbH ab 01.01.2017 Energiepreis = 1,64 ct/kWh zzgl. der aktuell jeweils gültigen Umlagen und Steuern	Vattenfall Real Estate Energy Sales GmbH ab 01.07.2016 Energiepreis = 1,64 ct/kWh zzgl. der aktuell jeweils gültigen Umlagen und Steuern  Stadtwerke Merseburg Fernwärme Merseburg West Arbeitspreis = 7,30 ct/kWh Leistungspreis = 61,76 EUR/Jahr/kw  Der Leistungspreis richtet sich nach dem jeweiligen Anschlusswert.  Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	Fernwärme-Energiewerke Bad Dürrenberg GmbH Heizwärmearbeitspreis = 0,546 ct/kWh Warmwasserarbeitspreis = 1,232 ct/kWh  Grundpreis 48,17 EUR/kWh/Anschlussleistung  Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	Vattenfall Real Estate Energy Sales GmbH ab 01.07.2016 Energiepreis = 1,64 ct/kWh zzgl. der aktuell jeweils gültigen Umlagen und Steuern  Städtische Werke Borna Fernwärmeversorgung Wärmebezug für Heizung Arbeitspreis = 57,88 EUR/MWh zzgl. Leistungspreis und Verrechnungspreis (richtet sich nach Anschlussleistung)  Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	Engie Deutschland GmbH Fernwärmeversorgung Mengenpreis = 0,879 EUR/kWh Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.  MITGAS Mitteldeutsche Gasversorgung GmbH BusinessGas individual-ML ab 01.01.2017 Arbeitspreis = 0,25 ct/kWh Grundpreis = 142,80 EUR/Jahr  Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.

MARKKLEEBERG	MEUSELWITZ	REGIS-BREITINGEN	THEISSEN	ZEITZ	PROFEN
Kommunale Wasserwerke Leipzig Mengenpreis = 3,21 EUR/m³ zzgl. Bereitstellungspreis Der Bereitstellungspreis wird in Abhängigkeit von der Zählergröße berechnet.  Alle Angaben inkl. 7 % MwSt.	WAZ Schnaudertal Arbeitspreis = 2,35 EUR/m³ Grundgebühr pro Wohneinheit = 52,56 EUR  Alle Angaben inkl. 7 % MwSt.	Zweckverband Wasser/ Abwasser Bornaer Land Arbeitspreis = 1,83 EUR/m³ Grundpreis pro Wohneinheit = 7,49 EUR/Jahr  Alle Angaben inkl. 7 % MwSt.	MIDEWA Arbeitspreis = 1,70 EUR/m³ zuzüglich Grundpreis. Der Grundpreis richtet sich nach der Zählergröße.  Alle Angaben inkl. 7 % MwSt.	Stadtwerke Zeitz GmbH Arbeitspreis = 2,34 EUR/m³ zuzüglich Grundpreis. Der Grundpreis richtet sich nach der Zählergröße.  Alle Angaben inkl. 7 % MwSt.	MIDEWA Arbeitspreis = 1,70 EUR/m³ zuzüglich Grundpreis. Der Grundpreis richtet sich nach der Zählergröße.  Alle Angaben inkl. 7 % MwSt.
Kommunale Wasserwerke Leipzig Arbeitspreis = 2,98 EUR/m³ zzuglich Bereitstellungspreis. Der Bereitstellungspreis wird in Abhängigkeit von der Zählergröße berechnet. Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	WAZ Schnaudertal Arbeitspreis = 2,14 EUR/m³ Grundpreis pro Wohneinheit = 73,68 EUR/Jahr  Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	Zweckverband Wasser/ Abwasser Bornaer Land Abwassergebühr = 1,95 EUR/m³ Grundpreis pro Wohneinheit = 84 EUR/Jahr  Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	Stadtwerke Zeitz GmbH Abwassergebühr = 3,12 EUR/m³ ohne weitere Grundkosten  Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	Stadtwerke Zeitz GmbH Abwassergebühr = 3,12 EUR/m³ ohne weitere Grundkosten  Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	AZV Weiße Elster - Hasselbach/Thierbach Abwassergrundgebühr = 3,51 EUR/m³ Grundgebühr = 120,00 EUR/Jahr  Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.
Kommunale Wasserwerke Leipzig 0,71 EUR/m² Gebührenbemessungsfläche Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	WAZ Schnaudertal 0,49 EUR/m² Gebührenbemessungsfläche	Zweckverband Wasser/ Abwasser Bornaer Land 0,94 EUR/m² Gebührenbemessungsfläche	Stadtwerke Zeitz GmbH 0,97 EUR/m² Gebührenbemessungsfläche	Stadtwerke Zeitz GmbH 0,97 EUR/m² Gebührenbemessungsfläche	AZV Weiße Elster - Hasselbach/Thierbach 0,46 EUR/m² Gebührenbemessungs- fläche
Landratsamt Leipziger Land Festgebühr privater Haushalt wird direkt vom Landratsamt erhoben = 21,89 EUR pro Person jährlich  Behälterentleerungsgebühr: 80 Liter-Tonne = 5,29 EUR 120 Liter-Tonne = 7,09 EUR 240 Liter-Tonne = 12,93 EUR 1,1 m³ = 45,06 EUR  Behälterentleerungsgebühr: 80 Liter-Tonne = 5,54 EUR 120 Liter-Tonne = 5,54 EUR 240 Liter-Tonne = 7,89 EUR 1,1 m³ = 42,96 EUR  Alle Preise gelten pro Jahr.	Abfallwirtschaft Altenburger Land Jahresgrundgebühr: pro Person = 34,80 EUR Kippgebühren: graue Müllnormtonne 80 l = 2,08 EUR graue Müllnormtonne 120 l = 2,73 EUR graue Müllnormtonne 240 l = 4,58 EUR Restmüllgroßbehälter 1100 l = 18,78 EUR blauer Restmüllsack = 1,70 EUR  Biotonne (Vierzehntägige Leerung) 80 Liter Bionormtonne = 30,44 EUR 120 Liter Bionormtonne = 45,66 EUR 240 Liter Bionormtonne = 91,32 EUR  Behälterentleerungsgebühr: 80 Liter-Tonne = 8,65 EUR 120 Liter-Tonne = 9,00 EUR 240 Liter-Tonne = 11,42 EUR 1.100 Liter-Tonne = 36,33 EUR  Alle Preise gelten pro Jahr.	Landratsamt Leipziger Land Festgebühr privater Haushalt wird direkt vom Landratsamt erhoben = 21,89 EUR pro Person jährlich  Behälterentleerungsgebühr: 80 Liter-Tonne = 5,29 EUR 120 Liter-Tonne = 7,09 EUR 240 Liter-Tonne = 12,93 EUR 1,1 m³ = 45,06 EUR  Biotonne (Vierzehntägige Leerung) 80 Liter Bionormtonne = 30,44 EUR 120 Liter Bionormtonne = 45,66 EUR 240 Liter Bionormtonne = 91,32 EUR  Behälterentleerungsgebühr: 80 Liter-Tonne = 8,65 EUR 120 Liter-Tonne = 9,00 EUR 240 Liter-Tonne = 11,42 EUR 1.100 Liter-Tonne = 36,33 EUR  Alle Preise gelten pro Jahr.	Abfallwirtschaft Sachsen-Anhalt-Süd Abfallentsorgungsgrundgebühr: 1-Personenhaushalt = 46,80 EUR/Jahr 2-Personenhaushalt = 93,60 EUR/Jahr 3-Personenhaushalt = 140,40 EUR/Jahr 4-Personenhaushalt = 187,20 EUR/Jahr 5-Personenhaushalt und mehr = 234,00 EUR/Jahr zzgl. Bio-Tonne 7,44 EUR/Jahr/ Einwohner  Lenkungsgebühr für die Hausmüll- entsorgung je Abfallbehältnis (MGB = Müllgroßbehälter, UB = Umleer- behälter und Entleerung) 14 - tägig MGB 120 Liter = 4,00 EUR MGB 240 Liter = 8,00 EUR MGB 1.100 Liter = 36,00 EUR  Alle Preise gelten pro Jahr.	Abfallwirtschaft Sachsen-Anhalt-Süd Abfallentsorgungsgrundgebühr: 1-Personenhaushalt = 46,80 EUR/Jahr 2-Personenhaushalt = 93,60 EUR/Jahr 3-Personenhaushalt = 140,40 EUR/Jahr 4-Personenhaushalt = 187,20 EUR/Jahr 5-Personenhaushalt und mehr = 234,00 EUR/Jahr zzgl. Bio-Tonne 7,44 EUR/Jahr/ Einwohner  Lenkungsgebühr für die Hausmüll- entsorgung je Abfallbehältnis (MGB = Müllgroßbehälter, UB = Umleer- behälter und Entleerung) 14 - tägig MGB 120 Liter = 4,00 EUR MGB 240 Liter = 8,00 EUR MGB 1.100 Liter = 36,00 EUR  Alle Preise gelten pro Jahr.	Abfallwirtschaft Sachsen-Anhalt-Süd Abfallentsorgungsgrundgebühr: 1-Personenhaushalt = 46,80 EUR/Jahr 2-Personenhaushalt = 93,60 EUR/Jahr 3-Personenhaushalt = 140,40 EUR/Jahr 4-Personenhaushalt = 187,20 EUR/Jahr 5-Personenhaushalt und mehr = 234,00 EUR/Jahr zzgl. Bio-Tonne 7,44 EUR/Jahr/ Einwohner  Lenkungsgebühr für die Hausmüll- entsorgung je Abfallbehältnis (MGB = Müllgroßbehälter, UB = Umleer- behälter und Entleerung) 14 - tägig MGB 120 Liter = 4,00 EUR MGB 240 Liter = 8,00 EUR MGB 1.100 Liter = 36,00 EUR  Alle Preise gelten pro Jahr.
keine Veranlagung	Stadt Meuselwitz Reinigungsgebühr: 0,86 EUR pro Meter	keine Veranlagung	keine Veranlagung	Stadt Zeitz Jährliche Straßenreinigungsgebühr nach Reinigungsklasse: Klasse A1: 21,53 EUR/Veranlagungsm. Klasse A2: 10,76 EUR/Veranlagungsm. Klasse B: 3,59 EUR/Veranlagungsm. Klasse C: 1,79 EUR/Veranlagungsm.	keine Veranlagung
Stadt Markkleeberg 420 % Hebesatz	Stadtverwaltung Meuselwitz 420 % Hebesatz	Stadt Regis-Breitungen 430 % Hebesatz	Verwaltungsgemeinschaft Zeitzer Land 333 % Hebesatz (festgeschrieben bis 2020)	Stadtverwaltung Zeitz 400 % Hebesatz	Gemeinde Elsteraue 380 % Hebesatz
enviaM Arbeitspreis = 5,65 Cent/kWh Grundpreis = 28,56 EUR/Jahr  Zusammensetzung des Strompreises: Energielieferungspreis / Arbeitspreis, (Grundpreis), Netznutzungsentgelt, Konzessionsabgabe, Umlage gemäß Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG), Aufschläge gemäß Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG), Umlage nach §19 Stromnetzentgeltverordnung (§19 StromNEV), Offshore- Hafungsumlage (nach EnWG), Umlage für abschaltbare Lasten (§18 Abs.1), Stromsteuer und Umsatzsteuer	enviaM Arbeitspreis = 5,65 Cent/kWh Grundpreis = 28,56 EUR/Jahr  Zusammensetzung des Strompreises: Energielieferungspreis / Arbeitspreis, (Grundpreis), Netznutzungsentgelt, Konzessionsabgabe, Umlage gemäß Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG), Aufschläge gemäß Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG), Umlage nach §19 Stromnetzentgeltverordnung (§19 StromNEV), Offshore- Hafungsumlage (nach EnWG), Umlage für abschaltbare Lasten (§18 Abs.1), Stromsteuer und Umsatzsteuer	enviaM Arbeitspreis = 5,65 Cent/kWh Grundpreis = 28,56 EUR/Jahr  Zusammensetzung des Strompreises: Energielieferungspreis / Arbeitspreis, (Grundpreis), Netznutzungsentgelt, Konzessionsabgabe, Umlage gemäß Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG), Aufschläge gemäß Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG), Umlage nach §19 Stromnetzentgeltverordnung (§19 StromNEV), Offshore- Hafungsumlage (nach EnWG), Umlage für abschaltbare Lasten (§18 Abs.1), Stromsteuer und Umsatzsteuer	enviaM Arbeitspreis = 5,65 Cent/kWh Grundpreis = 28,56 EUR/Jahr  Zusammensetzung des Strompreises: Energielieferungspreis / Arbeitspreis, (Grundpreis), Netznutzungsentgelt, Konzessionsabgabe, Umlage gemäß Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG), Aufschläge gemäß Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG), Umlage nach §19 Stromnetzentgeltverordnung (§19 StromNEV), Offshore- Hafungsumlage (nach EnWG), Umlage für abschaltbare Lasten (§18 Abs.1), Stromsteuer und Umsatzsteuer	Stadtwerke Zeitz Arbeitspreis = 27,35 Cent/kWh Grundpreis pro Jahr = 115,00 EUR	enviaM Arbeitspreis = 5,65 Cent/kWh Grundpreis = 28,56 EUR/Jahr  Zusammensetzung des Strompreises: Energielieferungspreis / Arbeitspreis, (Grundpreis), Netznutzungsentgelt, Konzessionsabgabe, Umlage gemäß Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG), Aufschläge gemäß Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG), Umlage nach §19 Stromnetzentgeltverordnung (§19 StromNEV), Offshore- Hafungsumlage (nach EnWG), Umlage für abschaltbare Lasten (§18 Abs.1), Stromsteuer und Umsatzsteuer
Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.
MITGAS Mitteldeutsche Gasversorgung GmbH BusinessGas individual-ML ab 01.01.2017 Arbeitspreis = 0,25 ct/kWh Grundpreis = 142,80 EUR/Jahr  Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	enviaTHERM Fernwärmeversorgung Arbeitspreis = 7,40 Cent/kWh Grundpreis = 44,48 EUR/Jahr/kW Messpreis gilt in Abhängigkeit der Zählergröße.  Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	MITGAS Mitteldeutsche Gasversorgung GmbH BusinessGas individual-ML ab 01.01.2017 Arbeitspreis = 0,25 ct/kWh Grundpreis = 142,80 EUR/Jahr  Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.	Vattenfall Real Estate Energy Sales GmbH ab 01.07.2016 Energiepreis = 1,64 ct/kWh zzgl. der aktuell jeweils gültigen Umlagen und Steuern	Vattenfall Real Estate Energy Sales GmbH ab 01.12.2016 Energiepreis = 1,64 ct/kWh zzgl. der aktuell jeweils gültigen Umlagen und Steuern	MITGAS Mitteldeutsche Gasversorgung GmbH BusinessGas individual-ML ab 01.01.2017 Arbeitspreis = 0,25 ct/kWh Grundpreis = 142,80 EUR/Jahr  Fernwärme Hohenmösen-Webbau (ehemals MIBRAG) Arbeitspreis = 5,04 ct/kWh Grundpreis = 41,95 EUR/kW/Jahr  Der Grundpreis richtet sich nach dem jeweiligen Anschlusswert.  Alle Angaben inkl. 19 % MwSt.

## BAUMASSNAHMEN 2017

### BAD DÜRRENBURG



Erneuerung Bestandsbalkone sowie weitere Balkonanbauten und Fassadenanstriche in der Gustav-Adolf-Straße 1 - 9



Balkonanbau und Fassadenanstrich in der Seumestraße 1 - 3



Balkonanbau und Fassadenanstrich im Sterlingsweg 5a, 5b



Komplettumbau Puschkinweg 3, 5 und 7 zum „Wohnen in Betreuung“ mit barrierearmen Wohnungen, Aufzügen und modernen Grundrissen



Anbau von 3 Aufzugsanlagen in der Thomas-Müntzer-Straße



Fertigstellung Balkonanbau in der Breiten Straße 45 - 53

### MERSBURG



Nach dem Straßenneubau und der Erneuerung aller Ver- und Entsorgungsleitungen folgten nun die Fassadenarbeiten und Balkonanbauten im Akazienweg 25 - 45

### HALLE



Modernisierung zahlreicher Wohnungen sowie Bäder  
Austausch von 4 Heizkesseln im Bereich Margueritenweg

### LUCKA



Komplettumbau Bahnhofstraße 27 mit barrierearmen Wohnungen, Aufzügen und modernen Grundrissen

### MEUSELWITZ



Abgeschlossene Trockenlegung sowie Balkonanbauten mit anschließender Fassadengestaltung in der Friedensallee 6 - 10



Balkonanbauten mit anschließender Fassadenerneuerung in der Schillerstraße 7, 8

### MARKKLEEBERG



Balkonanbauten mit anschließender Fassadenerneuerung in der Hauptstraße 266



Balkonanbauten mit anschließender Fassadenerneuerung in der Otto-Rüdel-Straße 2 - 4

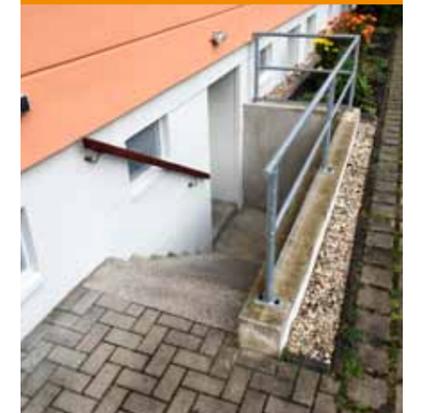
### ZEITZ



Balkonanbau und Fassadenanstrich in der Moskauer Straße 17 - 21



Balkonanbau in der Moskauer Straße 25



Hintereingang Elstervorstadt



Erneuerung der Treppenanlagen in der Immanuel-Kant-Straße 32



PROMOTIONS



JAHRESHAUPTVERSAMMLUNG  
NACHBARSCHAFTSHILFE E.V.



QUARTIERSFEST HALLE



GARTENWETTBEWERB



MIETERFEST „WIR FÜR MERSEBURG“



BRUNNENFEST BAD DÜRRENBURG



MIETERFEST IM KURPARK



WIESNZEIT



FRÜHLÜHERAKTION  
BAD DÜRRENBURG/MERSEBURG



## BABYALARM BEI DER LEUWO GMBH

Unter dem Motto „Babyalarm bei der LEUWO GmbH“ startete im Dezember 2009 unsere große Baby-Fotoaktion. Bisher haben 142 Familien an unserer Aktion teilgenommen und uns ein Foto ihres Sprösslings geschickt. Dafür bedanken wir uns mit einem kleinen Willkommens-Päckchen: einem Gutschein von TOYS „R“ US und einem Baby-Nuckeltuch in Form eines Bärchens. Vielen Dank für die zahlreichen Zusendungen. Wir wünschen Ihnen und Ihrem Sprössling weiterhin viel Freude.

P.S.: Natürlich freuen wir uns weiterhin über alle Fotos von Ihren kleinen neuen Erdenbürgern. Schicken Sie uns einfach Ihr Foto per Post an LEUWO GmbH, Lützener Platz 16 in 06231 Bad Dürrenberg oder übergeben Sie es Ihrem Kundenbetreuer der LEUWO GmbH.



## PICKNICK IM SCHÖNEN LEUWO GMBH GARTEN

Am 11. Juli 2017 besuchten 17 Schulkinder aus dem Hort der Grundschule „Im Rosental“ aus Merseburg die Geschäftsstelle der LEUWO GmbH. Die Mitarbeiter luden zum Picknick in den LEUWO-Garten ein. Die Hortkinder waren im Bad Dürrenberger Kurpark auf Stippvisite im Rahmen der Ferienbetreuung und haben die kurze Auszeit im Garten sichtbar genossen.

## ZU BESUCH IM KINDERGARTEN SPATZENNEST

## BALKONBAUTEN IM STERLINGSWEG



Die Mieterin Frau Marianne Busch wohnt seit 1968 im Sterlingsweg 5a und freut sich über den schönen Balkon, obwohl sie sich bei der Umfrage – aufgrund ihres Alters – nicht entscheiden konnte. „Bei schönem Wetter halte ich mich gern auf dem Balkon auf.“ schreibt sie.



LIEBE LESER UNSERER MIETERZEITUNG, WIR SIND NATÜRLICH AUCH ÜBER IHRE IDEEN UND KRITIKEN SEHR DANKBAR!

## WIR SIND UNTERSTÜTZER IN UNSERER REGION

Seit mehreren Jahren unterstützen wir Vereine und Institutionen in unserer Region mit Spenden und durch Sponsoring. Hier eine kleine Auswahl der letzten Jahre...



## DER 100. UND 200. BALKON IN 2017

Das Ziel der LEUWO GmbH steht fest, wir möchten in den nächsten Jahren den Großteil unserer Bestände mit Balkonen ausstatten. Viele weitere Mieter dürfen sich allerdings noch freuen, denn es geht natürlich weiter mit unseren Balkonanbauten in diesem Jahr!

Im Juli gratulierten wir unserem Mieter Herrn Herzig aus der Moskauer Straße in Zeitz zum 100. angebrachten Balkon und im September gratulierten wir unserer Mieterin Frau Ulrich aus dem Akazienweg in Merseburg zum 200. angebrachten Balkon in 2017.

Das Ende für dieses Jahr ist allerdings noch nicht in Sicht, weitere Fertigstellungen von Balkonen folgen noch!



Sehr geehrter Herr Födlisch,  
Wir möchten uns nochmals recht herzlich für unsere neue Straße bedanken, denn dadurch hat sich in unserem Wohngebiet die Lebensqualität erheblich verbessert.  
Mit freundlichen Grüßen  
Uta und Frank Könitz

## DIE LEUWO WÄCHST WEITER!



Seit dem Gesellschafterwechsel und der Zugehörigkeit der LEUWO GmbH zur Stiftung „Mein Wohnen“ ist bei uns viel passiert.

In den letzten 3 Jahren haben wir eine eigene Betriebskostenabteilung und eine Marketing-/Akquiseabteilung aufgebaut, um den Mieterservice zu stärken. Außerdem wurden

Aber auch seit Jahren vorhandene Mieterwünsche versuchen wir, mit Hilfe der Stiftung „Mein Wohnen“ zu erfüllen, und so wird bei uns im Bestand reichlich gebaut und modernisiert. Dafür wird ein gutes Team benötigt und wir freuen uns, seit diesem Jahr Frau Stroech als zusätzliche Mitarbeiterin im Bereich Technik begrüßen zu dürfen.

Die LEUWO GmbH geht damit einen neuen Schritt und versucht, die Qualität der Leerstandbearbeitung zu optimieren und zu beschleunigen. Somit sollen Neuvermietungen schneller durchgeführt und längere Leerstandzeiten bzw. die Ruhestörungen durch Leerstandbearbeitungen verkürzt werden. Aber auch bei den Modernisierungen wird das Team zum Einsatz kommen, um die Arbeiten, gerade in den Wohnungen, schneller durchführen zu können und die Zeit der Beeinträchtigungen durch die Bauarbeiten zu verringern.

im Bereich Zeitz, Bad Dürrenberg und Halle eigene Hausmeister eingestellt, um jederzeit ein gepflegtes Wohnumfeld und um Ihnen direkt vor Ort erste Ansprechpartner bei Mietangelegenheiten bieten zu können.

Das erste eigene Handwerkerteam der LEUWO GmbH, welches sich vermehrt um Maler- und Fußbodenlegearbeiten kümmern wird.

## UNSERE VERANSTALTUNGEN 2018

FRÜHLÜHERAKTION  
BAD DÜRRENBURG 10.03.

FRÜHLÜHERAKTION  
MERSEBURG 17.03.

MIETERFEST IM KURPARK  
BAD DÜRRENBURG 19.08.

## MIETER WERBEN MIETER

Mit dieser Aktion möchten wir Ihre Treue und Ihr Vertrauen zur LEUWO unterstützen und schenken Ihnen...

150 €\*

oder

500 €\*

wenn nach Ihrer Empfehlung ein Mietvertrag mit einem Neumieter in Halle, Markkleeberg und Merseburg abgeschlossen wird

wenn nach Ihrer Empfehlung ein Mietvertrag mit einem Neumieter in Bad Dürrenberg, Borna, Lucka, Meuselwitz, Regis-Breitungen, Theißen, Zeitz und Profen abgeschlossen wird.

\* Diese Aktion ist bis einschließlich 31.12.2018 gültig.

Mein Wohnen

LEUWO



Lützenscher Platz 16 · 06231 Bad Dürrenberg  
Tel.: 03462 5419-0 · info@leuwo.de  
www.leuwo.de

## NEUE GESICHTER BEI DER LEUWO GMBH

### GABRIELE STROECH

- verheiratet, eine Tochter
- Ausbildung zum Wirtschaftskaufmann und Studium zum Dipl. Wirtschaftsingenieur (FH) an der Ingenieurschule für Bauwesen Leipzig
- deutschlandweit als Baukauffrau auf Großbaustellen tätig
- seit 01. Mai 2017 als Baukauffrau bei der LEUWO GmbH



### ENRICO KNIBBICHE

- 46 Jahre alt, verheiratet
- einen 13-jährigen Sohn
- nach dem Abitur, Ausbildung zum Krankenpfleger
- Weiterbildung zum Fachkrankenpfleger für Nephrologie bis 2014 im Dialysebereich
- seit 2017 Immobilienkaufmann
- seit Januar 2017 Kundenbetreuer des LEUWO-Team in Bad Dürrenberg



### MAX REPPENHAGEN

- 25 Jahre alt
- 2013 Ausbildung als Automobilkaufmann - Schwerpunkt: Verkauf von Neufahrzeugen
- seit August 2017 im Bereich Akquise tätig
- Hobbys: Angeln, Fußball und alles was dazu gehört
- Hauptgebiet: Neuvermietung
- freut sich auf eine gute Zusammenarbeit



### PETER BLUME

- 1975 Wunschberuf zum Bau und Möbeltischler
- 1980-iger Jahren im Siedlungs- und Außenbaubetrieb der Leuna-Werke tätig
- Erwerb umfangreicher Kenntnisse für die Bearbeitung von Reparaturen jeglicher Art
- seit über 20 Jahren bei der Firma Salamon und Lauenroth für die LEUWO GmbH tätig
- seit 2017 als Objektbetreuer, Hausmeister und Handwerker tätig



### CHRISTOPHER ROSEBROCK

- 26 Jahre jung, eine kleine Tochter
- 2011 Ausbildung zum Anlagenmechaniker für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik in Schleswig Holstein
- anschließend Ausführung von Arbeiten in und um Hamburg in einer großen Firma
- seit Oktober 2016 Hausmeister im Bereich Zeitz
- freut sich auf die Zusammenarbeit und steht immer gern mit Rat und Tat zur Seite



### RALF HENDREICH

- 50 Jahre alt, verheiratet, 2 erwachsene Töchter
- techn. Kenntnisse und handwerkli. Fertigkeiten durch Ausbildung zum BMSR-Techniker
- 1993 Gesellenprüfung zum Zentralheizungs- und Lüftungsbauer
- seit 1993 Mitarbeiter in einem ortsansässigen Unternehmen für HLS-Technik
- seit 2017 Hausmeister am Standort Zeitz



### OLAF ROTHE

- 56 Jahre alt, verheiratet, 2 erwachsene Kinder
- seit 1979 Meliorationstechniker
- viele Jahre im Straßen- und Tiefbau tätig
- Weiterbildung zum PE-Schweißer
- seit August 2017 Hausmeister am Standort Halle
- freut sich auf die Aufgaben und die Zusammenarbeit mit den Kollegen



### UWE STOECK

- 56 Jahre alt
- tätig in den Bereichen des Handwerks, als Maschinen- und Anlagenmonteur, Schlosser und Schweißer sowie als Heizungs- und Sanitärinstallateur
- Grundkenntnisse in der Elektrotechnik
- durch zahlreiche Erfahrungen ist er in der Lage handwerkliches Können und technisches Wissen zur Verfügung zu stellen
- seit August 2017 Hausmeister am Standort Halle



## UNSER TEAM JUNGES WOHNEN



Sarah Pfeifer

Lisa-Kathrin Thiele

Lisa Berner

Alexander Gohlke

### LISA BERNER

Nach erfolgreich bestandener Zwischenprüfung befinde ich mich momentan im letzten Ausbildungsjahr. Durch meinen Einsatz in verschiedenen Kundenzentren der LEUWO GmbH erhielt ich die Gelegenheit, zahlreiche Erfahrungen zu sammeln, mein Wissen zu erweitern und selbstständiger in der Praxis zu arbeiten. In den letzten zwei Jahren war ich u.a. im Kundenzentrum Lucka tätig. Da ich hervorragend in die dortigen Abläufe eingearbeitet wurde, werde ich ab dem 3. Lehrjahr die Urlaubsvertretung im KC Lucka übernehmen.

Ich freue mich über das entgegengebrachte Vertrauen! Zukünftig sind für mich u.a. Einsätze im Bereich Technik und Marketing geplant.

### ALEXANDER GOHLKE

Ich bin jetzt 1 Jahr Azubi bei der LEUWO GmbH. In diesem ersten Abschnitt konnte ich mir ein gutes Bild vom Beruf des Immobilienkaufmanns machen. Ob in Praxis oder Theorie – es war ein spannendes 1. Lehrjahr! Das sympathische Kollegium und die angenehme Berufsschulklasse sind eine große Stütze, um alle Herausforderungen zu meistern. Die Ausbildung zum Immobilienkaufmann ist abwechslungsreich und war für mich genau die richtige Entscheidung!

### LISA-KATHRIN THIELE

Ich bin 25 Jahre alt, komme ursprünglich aus Baden-Württemberg und wohne seit 4 Jahren in Halle. Nach meinem

Studium begann ich am 01.08.2017 meine Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der LEUWO GmbH.

Schon beim Kennenlernen hat mich das Team der LEUWO GmbH in Bad Dürrenberg sehr herzlich aufgenommen.

Meine Ausbildung ist vielseitig und bietet viele spannende Aspekte. Neben kaufmännischen Aufgaben und dem direkten Mieterkontakt erwarten mich in den nächsten 3 Jahren viele weitere Aufgaben und Herausforderungen, die ich in den verschiedenen Kundencentern absolvieren werde. Aber auch die Theorie kommt nicht zu kurz, denn in der Berufsschule werden uns alle Grundlagen vermittelt, die eine/n gute/n Immobilienkauffrau/-mann ausmachen.

### SARAH PFEIFFER

Ich bin 19 Jahre alt. Im Juni 2017 erhielt ich die allgemeine Fachhochschulreife im Bereich Wirtschaft und begann am 01.08.2017 meine Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der LEUWO GmbH. Ich freue mich auf die neuen Herausforderungen in Theorie und Praxis.

Während meiner Ausbildung möchte ich viel Wissen und Erfahrungen sammeln, um somit das Team in Lucka bestmöglich unterstützen zu können. Ganz besonders freue ich mich auf meinen Einsatz im Bereich der Mieterbetreuung- und -beratung.

## AUCH 2018 BILDEN WIR AUS

### BEWIRB DICH BEI UNS ALS

#### IMMOBILIENKAUFFRAU/ IMMOBILIENKAUFMANN

Wenn Ihr in den Fächern Deutsch, Mathe und Englisch fit seid und die Schule mit einem erweiterten Realschulabschluss oder Abitur abschließt, dann bewerbt euch bei uns. Sendet Eure Bewerbung bitte schriftlich mit allen Unterlagen bis zum **31.03.2018** an:

LEUWO GmbH · Lützener Platz 16  
06231 Bad Dürrenberg oder an  
info@leuwo.de



Nähere Infos zu dem Ausbildungsberuf findet Ihr unter  
www.immokauffeute.de.

## WASSER SPAREN - ABER WIE?

### Geld sparen ohne großen Aufwand

Wir haben für Sie einige Tipps zusammengestellt. Meist sind es kleine Kniffe mit großer Wirkung, denn jeder verbrauchte Liter spiegelt sich auf der Rechnung wider.

### Duschen statt baden

Das meiste Wasser wird beim Baden verbraucht. Wenn Sie Wasser sparen möchten, sollten Sie besser die Dusche benutzen. Zum Vergleich: Eine gefüllte Badewanne hat rund 140 Liter Wasser „intus“, beim Duschen werden je nach Armatur und Duschverhalten zwischen 6 und 18 Litern Wasser pro Minute verbraucht.

### Geschirr spülen

Schalten Sie Ihren Geschirrspüler nicht mit wenigen Tassen und Tellern ein, sondern laden Sie ihn voll und nutzen Sie das Volumen komplett aus. Spülen Sie das Geschirr nicht vor, sondern entfernen Sie grobe Verschmutzungen mit etwas Haushaltskrepp und geben Sie sie in die Hausmülltonne. Das hat gleich zwei Vorteile: Sie sparen Wasser und schützen den Abfluss der Spüle vorm Verstopfen.

### Rasieren und Zähne putzen

Am Waschbecken gilt: Wenn Sie kein Wasser brauchen, drehen Sie den Hahn zu. Wer beim Waschen, Rasieren oder Putzen der Zähne die ganze Zeit Wasser laufen lässt, verschwendet wertvolles, sauberes Trinkwasser. In zwei Minuten können an die 20 Liter im Abfluss verschwinden. Dagegen hilft: Zahnputzbecher verwenden bzw. den Hahn zudrehen, so lange das Wasser nicht benötigt wird.

### Waschmaschine

Warten Sie, wenn möglich, mit dem Waschen, bis genügend Wäsche vorhanden ist, um den in der Waschmaschine vorhandenen Raum zu füllen. Verzichten Sie auf Vorwäsche – die ist nur bei besonders schmutziger Kleidung erforderlich.

### Tropfende Wasserhähne und undichte WC-Spülkästen

Durch einen tropfenden Wasserhahn (1 Tropfen pro Sekunde) werden 24 Liter wertvolles Trinkwasser pro Tag verschwendet. Im Jahr summiert sich dies auf rund 9.000 Liter. Deshalb achten Sie bitte darauf, dass die Ar-



maturen richtig schließen und defekte Dichtungen repariert werden.

### Tipps für den Gerätekauf

Moderne Waschmaschinen und Geschirrspüler zeichnen sich durch einen wesentlich geringeren Wasserverbrauch als ältere Geräte aus. Achten Sie beim Kauf auf besonders sparsame »Öko-Geräte«!

### Was gehört nicht in den Abfluss?

Keinesfalls sollten Sie Katzenstreu, Lebensmittel und Hygieneartikel über den Abfluss von WC oder Spülbecken entsorgen. Das lockt Ungeziefer ins Haus und verstopft die Rohrleitungen. So entstehen für alle Hausbewohner Kosten, die eigentlich leicht vermeidbar wären.

## TIPPS FÜR DIE SPARSAME MÜLLENTSORGUNG

Warum Geld auf den Müll werfen? Bei konsequenter Abfalltrennung sind deutliche Einsparungen möglich, was sich positiv auf Ihre Betriebskostenabrechnung auswirkt. Grund dafür ist, dass die graue Hausmülltonne teurer ist als die anderen Tonnen. Die Biogut-Tonne kostet dagegen weniger als die Hälfte. Die Tonnen für Glas- und Wertstoffe sind sogar kostenlos.

### TRENNEN LEICHT GEMACHT Papiertonne (blau)

- Kartons grundsätzlich zerreißen, um das Volumen der Papiertonne optimal auszunutzen.
- Keine verschmutzten Pappen (insbesondere verschmutzte Lebensmittelverpackungen) in die blaue Tonne.
- Saftkartons und Tetrapaks gehören in die Wertstofftonne.
- Keine Tapetenreste in die Papiertonne. Das ist Hausmüll.

### Wertstofftonne (gelb)

In dieser können alle Abfälle aus Kunststoff, Metall und Verbundmaterialien entsorgt werden - von Tetrapaks über Joghurtbecher und Plastikspielzeug bis hin zum Kochtopf.

So wird die Entsorgung noch einfacher. Gleichzeitig werden Umwelt und Ressourcen durch höhere Recyclingmengen noch besser geschont.

### Biogut-Tonne (braun)

- Bioabfälle immer in Zeitungspapier einwickeln. Das bindet Feuchtigkeit und beugt der Madenbildung vor. Im Winter wird das Festfrieren des Tonneninhaltes verhindert. Bitte keine Plastiktüten verwenden.
- Auch Balkon- und Gartenabfälle, wie Pflanzenreste, Laub, Strauch- und Rasenschnitt können in die Biogut-Tonne gefüllt werden.
- Feste Speisereste (Essensreste, Knochen) und verdorbene Lebens-

mittel (ohne Verpackung) können ebenfalls in die Biogut-Tonne gefüllt werden.

- Bitte kein Katzen- oder Kleintierstreu in die Biogut-Tonne füllen.

### Glastonnen

- Farbtrennung zwischen Weiß- und Buntglas beachten. Bereits wenige farbige Weinflaschen im Weißglas verunreinigen die gesamte Charge.
- Deckel von Konservengläsern gehören nicht in die Glastonne, sondern in die Wertstofftonne.
- Keine Glühlampen oder Energiesparlampen, Fensterglas oder Spiegel in die Glastonne.
- Auch Spezialgläser, wie Bleiglas, Laborglas oder Cerankochfelder gehören in den Hausmüll.
- Keramik- und Porzellanabfälle sowie Trinkgläser immer in die Hausmülltonne.

## WER CLEVER HEIZT, HAT MEHR VOM GELD

Um den Energieverbrauch deutlich zu reduzieren, kommt es neben modernen Heizsystemen auch auf Ihr richtiges Heiz- und Lüftungsverhalten an. Sie selbst können wirkungsvoll dazu beitragen, Energie und Geld zu sparen.

### Richtiges Heizen und Lüften

- **Regelmäßiges Lüften** verhindert Feuchteschäden durch Wasserdampf, der Schimmel verursachen kann. Frische Luft ersetzt verbrauchte Atemluft und sorgt für ein angenehmes Raumklima.
- **Stoßlüften** statt Dauerlüften durch gekippte Fenster verhindert hohen Energieverbrauch und hohe Heizkosten sowie das Risiko von Schimmelbefall.
- **Etwa alle zwei Stunden lüften.** Fenster weit öffnen und nach ca. fünf bis zehn Minuten wieder schließen.

- **Für energiesparendes Lüften eignen sich kontrollierte Wohnungslüftungsanlagen.**
- **Heizung während des Lüftens abdrehen.**
- **Heizkörper nicht mit Vorhängen und Gardinen verdecken, dies verstärkt den Wärmeverlust über die Fenster.**
- **Rollläden abends schließen, um Wärmeabgabe nach außen zu verringern.**
- **Raumtemperatur um ein Grad gesenkt, spart bis zu 6 % Heizenergie.**
- **Türen von (un-)beheizten Räumen geschlossen halten.**
- **Temperatur automatisch nach Bedarf regeln mit programmierbaren Thermostatventilen.**
- **Heizungen regelmäßig entlüften und vom Fachmann prüfen lassen.**



## VORBEUGUNG VON LEGIONELLEN



Die Temperaturen steigen. Doch mit den steigenden Temperaturen steigt auch das Risiko, dass sich Legionellen in den Wasserleitungen ausbreiten. Diese stellen eine gesundheitliche Gefahr dar, weil sich die Keime in den Wasserzuleitungen einnisten. Im Extremfall kann es zu schweren Lungenerkrankungen kommen. Um diesem vorzubeugen, müssen wir bei erhöhten Werten ein Duschverbot aussprechen. Um diese negativen Folgen

zu verhindern, ist es wichtig, dass bei einer längeren Abwesenheit (ab ca. 1 Woche) einem Bekannten oder Nachbarn ein Wohnungsschlüssel hinterlassen wird. Dieser sollte über einen Zeitraum verteilt, immer warmes Wasser laufen lassen. So wird verhindert, dass sich die Keime im stehenden Wasser in den Rohrleitungen vermehren. Ansonsten drohen teure Desinfizierungsmaßnahmen der Leitungen.

## ENTSORGUNG VON ESSENSRESTEN IM WC

Ratten sind eine Plage, die überall entstehen kann. Jedoch gibt es gewisse Verhaltensweisen, wie man diese eindämmen und verhindern kann. Zuerst ist es wichtig, dass absolut keine Essensreste über die Toiletten entsorgt werden. Essensreste, die über die WC-Anlagen entsorgt werden, können in den Leitungen Rückstände bilden, die die Ratten anziehen. Ratten sind gute Schwimmer und können sogar über die Wasserleitungen in die

Wohnungen gelangen. Außerdem sollten keine Essensreste, auch keine Obstreste, über den Balkon oder Fenster entsorgt werden. Auch dies führt oft zu einem Rattenbefall. Müll ist nicht kurzfristig im Hausflur oder Keller zu lagern, sondern schnellstmöglich in den Mülltonnen zu entsorgen. Die regelmäßige Abholung durch die Entsorgungsgesellschaft beugt so einem möglichen Befall vor.



## UNSERE KUNDENBETREUER-TEAMS

### BAD DÜRRENBERG

**Ines Hahn**  
 Telefon: 03462 / 541911  
 E-Mail: Ines.Hahn@leuwo.de

**Bärbel Hesse**  
 Telefon: 03462 / 541912  
 E-Mail: Baerbel.Hesse@leuwo.de

**Saskia Adam**  
 Telefon: 03462 / 541913  
 E-Mail: Saskia.Adam@leuwo.de

**Antje Leidenfrost**  
 Telefon: 03462 / 541910  
 E-Mail: Antje.Leidenfrost@leuwo.de

**Enrico Knibbiche**  
 Telefon: 03462 / 541915  
 E-Mail: Enrico.Knibbiche@leuwo.de

**Stefan Springer**  
 Telefon: 03462 / 541911  
 E-Mail: Stefan.Springer@leuwo.de

**06231 Bad Dürrenberg  
 Lützener Platz 16  
 Fax: 03462 / 541919**

Montag 09:00 - 12:00 Uhr  
 Dienstag 09:00 - 12:00 & 14:00 - 18:00 Uhr  
 Mittwoch geschlossen  
 Donnerstag 14:00 - 17:00 Uhr  
 Freitag 09:00 - 12:30 Uhr  
 und gern nach Vereinbarung

### HALLE / MERSEBURG

**Carola Göcht**  
 Telefon: 0345 / 1365713  
 E-Mail: Carola.Goecht@leuwo.de

**Christel Heidenreich**  
 Telefon: 0345 / 1365711  
 E-Mail: Christel.Heidenreich@leuwo.de

**06110 Halle  
 Möckernstraße 26 a  
 Fax: 0345 / 1365720**

Dienstag 09:30 - 12:00 Uhr  
 14:00 - 18:00 Uhr  
 Donnerstag 09:30 - 12:00 Uhr  
 14:00 - 16:00 Uhr  
 Freitag 09:00 - 12:00 Uhr

**Manuela Lumpe**  
 Telefon: 03461 / 502924  
 E-Mail: Manuela.Lumpe@leuwo.de

06217 Merseburg  
 Oeltzschner Straße 46  
 Fax: 03461 / 502926

Montag 13:00 - 16:30 Uhr  
 Mittwoch 14:00 - 18:00 Uhr

### HAUS FÜR BETREUTES WOHNEN/EMPFANG LEUWO

**Grit Kloss**  
 Telefon: 03462 / 99920  
 E-Mail: info@leuwo.de

**06231 Bad Dürrenberg  
 Lützener Straße 3b  
 Fax: 03462 / 999220**

Montag - Donnerstag 08:00 - 16:30 Uhr  
 Freitag 08:00 - 12:00 Uhr

### LUCKA / ZEITZ

**Kati Herrmann**  
 Telefon: 034492 / 250914  
 E-Mail: Kati.Herrmann@leuwo.de

**Gabriele Schwedler**  
 Telefon: 034492 / 250917  
 E-Mail: Gabriele.Schwedler@leuwo.de

**Silvia Welsch**  
 Telefon: 034492 / 250913  
 E-Mail: Silvia.Welsch@leuwo.de

**04613 Lucka  
 Meuselwitzer Straße 2  
 Fax: 034492 / 250979**

Dienstag 08:00 - 12:00 Uhr  
 13:00 - 17:00 Uhr  
 Freitag 8:00 - 11:30 Uhr

**06712 Zeitz  
 Naumburger Straße 31  
 Telefon: 03441 / 227715  
 Fax: 03441 / 227785**

Sprechzeiten gern nach Vereinbarung

### BETRIEBSKOSTEN

**Kristin Peucker**  
 Telefon: 03462 / 541926  
 E-Mail: Kristin.Peucker@leuwo.de

**Paul Holliger**  
 Telefon: 03462 / 541928  
 E-Mail: Paul.Holliger@leuwo.de

**06231 Bad Dürrenberg  
 Lützener Platz 16  
 Fax: 03462 / 541918**

