

**VERMIETEN
BERATEN
BETREUEN**

**SACHSEN
Marktleiberg
Borna
Regis-Breitungen**

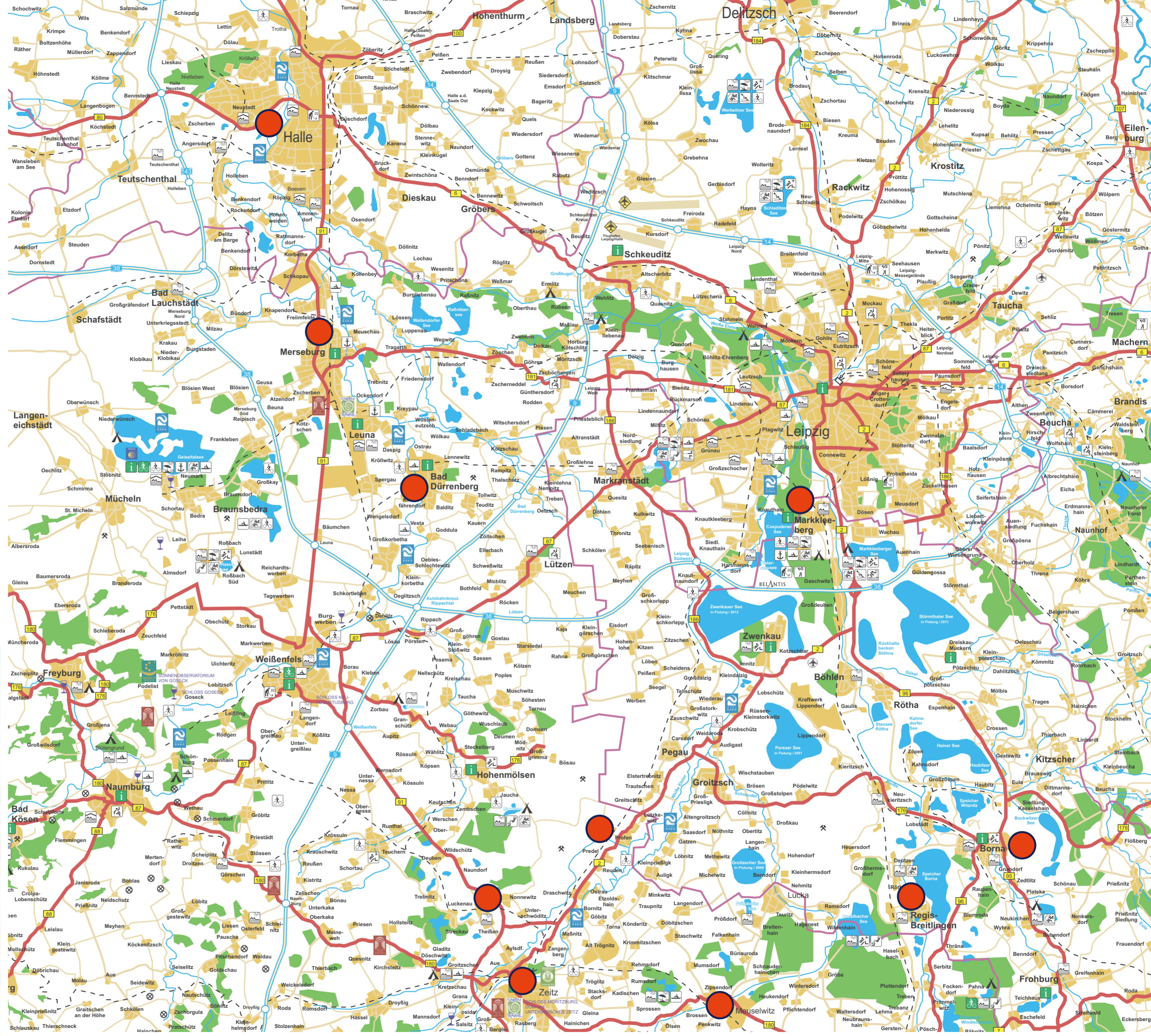
**THÜRINGEN
Lucka
Meuselwitz**

**SACHSEN-ANHALT
Bad Dürrenberg
Merseburg
Halle
Proßen
Theißen
Zeitz**

LEUWO
Leuna-Wohnungsgesellschaft mbH

Lützenauer Platz 16 · 06231 Bad Dürrenberg
Telefon: 03462 5419-0 · Fax: 03462 5419-29
Mail: info@leuwo.de · Internet: www.leuwo.de

**WOHNFÜHL
PARTNER**





BAD DÜRRENBURG

Staatlich anerkannter Erholungsort an der Saale

Bad Dürrenberg ist eine Stadt mit vielen Sehenswürdigkeiten, idyllisch gelegen an der Saale. Die Erweiterung der Leuna-Werke in den 20er Jahren machte ein ganz besonderes Projekt notwendig, die Gartenstadt Bad Dürrenberg. Entstanden ist eine der wichtigsten Siedlungen unserer Zeit - auf der Schwelle zwischen Tradition und Moderne. Bad Dürrenberg hat mit rund 900 Meter Länge das größte zusammenhängende Gradierwerk Europas und einen wunderschönen Kurpark. Bad Dürrenberg ist eine kleine Stadt mit vielen Einkaufsmöglichkeiten. Unsere ca. 2.000 modernisierten Wohnungen liegen im Zentrum dieser Stadt.

Verkehr:

A9 Nürnberg-Berlin, Autobahnabfahrt Bad Dürrenberg
 Zugverbindung Weißenfels-Leipzig
 Straßenbahn Überlandbahn Halle-Schkopau-Merseburg-Leuna-Bad Dürrenberg
 Busverbindung Weißenfels-Leipzig
 Flughafen Halle/Leipzig

Das Kundenzentrum erreichen Sie unter:
06231 Bad Dürrenberg • Lützenscher Platz 16
Telefon: 03462 5419-0



BORNA/REGIS-BREITINGEN

Stadt im Neuseenland

Borna und Regis-Breitungen liegen im Freistaat Sachsen, etwa 30 km südlich von Leipzig. Die Lage Bornas und Regis-Breitungen im wirtschaftlichen Zentrum Mitteldeutschlands, dem Ballungsraum Leipzig-Halle und als Bindeglied zu den Regionen Chemnitz-Zwickau in Sachsen und Altenburg-Gera in Thüringen, ist ein großer Standortvorteil. Mit der Sanierung und dem Rückbau der umliegenden Tagebaulandschaften sind reizvolle Seen entstanden, das „Leipziger Neuseenland“. Ein Paradies für Angler, Segler, Surfer und Badelustige. In den beiden Orten vermietet die LEUWO ca. 240 Wohnungen.

Verkehr:

A38 Göttingen-Halle-Leipzig
 A4 Frankfurt-Dresden
 A14 Magdeburg-Halle-Dresden
 A9 Nürnberg-Berlin
 Zugverbindung Leipzig-Hof
 Flughafen Halle/Leipzig

Das Kundenzentrum erreichen Sie unter:
04613 Lucka • Meuselwitzer Straße 2
Telefon: 034492 2509-0



HALLE

Stadt der Medien, der Kultur und des Sportes

Halle ist die größte Stadt in Sachsen-Anhalt. Die Saalestadt ist bekannt als Kulturstadt durch die alljährlich stattfindenden Händelfestspiele. Sie ist zugleich aber auch eine Stadt der Kunst, der Wissenschaft und der Medien, in welcher auch der Sport einen hohen Stellenwert einnimmt. Unsere ca. 1.200 modernisierten Wohnungen sind zentral um den Stadtkern angeordnet und verfügen über gute Verkehrsanbindungen.

Verkehr:

A143 Dreieck Halle-Süd/Halle Neustadt
 A38 Göttingen-Halle-Leipzig
 A9 Nürnberg-Berlin
 A14 Magdeburg-Halle-Dresden
 Zugverbindung sehr gut ausgebaut (ICE-Anbindung)
 Straßenbahn Überlandbahn Halle-Schkopau-Merseburg-Leuna-Bad Dürrenberg
 Busverbindungen sehr gut ausgebaut
 Flughafen Halle/Leipzig

Das Kundenzentrum erreichen Sie unter:
06110 Halle/Saale • Möckernstraße 26 a
Telefon: 0345 13657-0



MARKKLEEBERG

Stadt der zwei Seen

Die große Gartenstadt Markkleeberg liegt an der südlichen Peripherie der Stadt Leipzig und bildet das Tor zum touristischen Highlight der Region. Mit dem Markkleeberger, Cospudener, Zwenkauer und Störnthaler See hat Markkleeberg eine Seenfläche von ca. 2.217 ha. Markkleeberg bietet eine komplette Infrastruktur, angefangen von Schulen, Arztpraxen, Fach- und Supermärkten über Sport- und Freizeiteinrichtungen bis hin zum Freizeitpark Belantis. In dieser schönen Gegend bewirtschaften wir ca. 250 Wohnungen.

Verkehr:

B2/95 Leipzig-Chemnitz
 A38 Göttingen-Halle-Leipzig
 A72 Leipzig-Borna
 A9 Nürnberg-Berlin
 A14 Magdeburg-Halle-Dresden
 Zugverbindung Leipzig, Chemnitz, Plauen, Hof
 S-Bahn, Bus Markkleeberg-Leipzig
 Flughafen Halle/Leipzig

Das Kundenzentrum erreichen Sie unter:
04613 Lucka • Meuselwitzer Straße 2
Telefon: 034492 2509-0



MERSEBURG

Kreisstadt des wirtschaftlich starken Saalekreises

Merseburg, am Rande des östlichen Harzvorlandes, bildet das Tor zur schloss- und burgenreichen Region des Saale-Unstrut-Tales. Mit vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten ist Merseburg eine Stadt mit viel Reiz. Unsere ca. 700 modernisierten und attraktiven Wohnungen liegen außerhalb des Stadtkerns inmitten von gepflegten Grünanlagen. Der Stadtkern ist jederzeit gut zu erreichen.

Verkehr:

A38 Göttingen-Halle-Leipzig, Autobahnabfahrt Merseburg Nord, Autobahnabfahrt Merseburg Süd
 A9 Nürnberg-Berlin, Autobahnabfahrt Leipzig-West
 Zugverbindung Merseburg-Leipzig-Halle
 Straßenbahn Überlandbahn Halle-Schkopau-Merseburg-Leuna-Bad Dürrenberg
 Flughafen Halle/Leipzig

Das Kundenzentrum erreichen Sie unter:
06217 Merseburg • Oeltzschner Straße 46
Telefon: 03461 502924



MEUSELWITZ/LUCKA

Nordregion des Altenburger Landes

Beide Städte liegen im nordöstlichsten Zipfel des Landkreises Altenburger Land, an der Grenze zu den Bundesländern Sachsen und Sachsen-Anhalt, am südlichen Ende des Leipziger Tieflandbeckens. Mit der Sanierung und dem Rückbau der umliegenden Tagebaulandschaften sind zwei reizvolle Seen entstanden, die Angler, Badelustige und Surfer gleichermaßen einladen. Wir vermieten in beiden Städten ca. 400 Wohnungen.

Verkehr:

A9 Nürnberg-Berlin
 A4 Frankfurt-Dresden
 B95, B93, B176 Chemnitz
 Zugverbindung Leipzig-Hof
 Busverbindungen Lucka-Altenburg-Leipzig-Meusewitz
 Flughafen Halle/Leipzig

Das Kundenzentrum erreichen Sie unter:
04613 Lucka • Meuselwitzer Straße 2
Telefon: 034492 2509-0



ZEITZ/PROFEN/THEIßEN

Städte an der Weißen Elster im Zentrum des Dreiländerecks

Diese Orte liegen im südlichen Teil des Burgenlandkreises, im Dreiländereck Sachsen - Thüringen - Sachsen-Anhalt. Geprägt wird hier die Landschaft durch die MIBRAG mbH. Die Stadt Zeitz selbst ist bekannt durch den Klavierbau, die Kinderwagen- und Chemieindustrie sowie den Maschinenbau, der seine Erzeugnisse in alle Erdteile exportiert. In den drei Städten gibt es viele Freizeit- und Erholungseinrichtungen, die aus ihnen, Städte mit Reiz machen. Hier hat die LEUWO ca. 500 Wohnungen.

Verkehr:

A9 Nürnberg-Berlin
 A4 Frankfurt-Dresden
 B2 Gera-Leipzig
 B91 Weißenfels-Zeitz
 Zugverbindung Burgenlandbahn und Richtung Leipzig
 Flughafen Halle/Leipzig

Das Kundenzentrum erreichen Sie unter:
06712 Zeitz • Naumburger Straße 31
Telefon: 03441 2277-15



LEUWO

Leuna-Wohnungsgesellschaft mbH

Das industrieverbundene Wohnungsunternehmen im mitteldeutschen Wirtschaftsraum.

Die Geschichte des mitteldeutschen Industriezentrums ist geprägt von Chemie, Energie und Bergbau.

Die Entwicklung dieser Industriezweige wurde von Beginn an durch werksverbundenen Wohnungsbau begleitet. Kurze Wege zum Arbeitsplatz sind Garantie für kontinuierliche Weiterentwicklung. Die LEUWO bietet mit einem Angebot von 5.326 Wohnungen im Einzugsbereich der A9, der A38 und der A14 im Großraum Halle/Leipzig breiten Bevölkerungsschichten attraktiven, modernisierten Wohnraum zu moderaten Preisen in familienfreundlicher Umgebung. Die lokale Fächerung unter Berücksichtigung individueller Wohnwünsche ist die Voraussetzung dafür, dass die LEUWO auch künftig den strukturellen Wandel in Mitteldeutschland serviceorientiert begleiten kann.

WOHNEN
 im Wandel der Zeit

LEGENDE

Mitteldeutschland

- Blaues Band
- Straße der Romanik
- Himmelswege
- Gartenträume
- Weinstraße Saale-Unstrut
- Weinroute Weiße Elster
- St. Jakobuspilgerweg
- Weinanbau
- Wassermühle
- Information
- Fahrradverleih/-reparatur
- Camping
- Klettern
- Minigolf
- Golf
- Radwanderweg
- Bootsverleih
- Beachvolleyball
- Wasserski
- Kanuslalom
- Rafting
- Surfen
- Tauchen
- Hafen
- Hallenbad
- Freibad/Badesee
- Strand

BELANTIS

LEUWO Wohngebiete

1917 Grundstein des werkseigenen Wohnungsbaues
1928 - 1960 Entstehungen der Siedlungen in Bad Dürrenberg, Weißenfels, Naumburg und Halle

1985 - 1992 Verwaltung der Wohnungen durch die Abteilung „Sozialwesen“ der Leuna-Werke

1993 Ausgliederung des Wohnungswesens der LEUNA-WERKE AG in die LEUWO Leuna-Wohnungsgesellschaft mbH

1994 Übernahme des Wohnungsbestandes durch die Treuhandstelle für Bergmannswohnstätten Gelsenkirchen

2005 Verschmelzung der THS Tochter WGMB auf die LEUWO und damit verbunden eine Erweiterung des Bestandes um die Werkswohnungen des Braunkohletagebaus in den Bundesländern Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen

2013 Die LEUWO Leuna-Wohnungsgesellschaft mbH wurde in die bestehenden Strukturen der Mein Wohnen Stiftung übernommen.

Heute verfügt die LEUWO über:

Wohnungen: 5.326
 Garagen und Einstellplätze: 1.159
 Gewerbe: 47

Ziel ist es, dauerhaft die Vermietbarkeit der Wohnungen zu sichern und bezahlbare Mieten für eine breite Anzahl der Bevölkerung zu garantieren.

LEUWO
 LEUNA-WOHNUMGESELLSCHAFT MBH