

## Interessentenfragebogen

### Angaben zur Person: (\*freiwillige Angaben)

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Derzeitige Anschrift (Meldeanschrift): \_\_\_\_\_

Aufenthaltsgenehmigung bis: \_\_\_\_\_

Telefon (tagsüber/abends) \* : \_\_\_\_\_

E-Mail\*: \_\_\_\_\_

### Angaben zur gesuchten Wohnung:

Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_ gewünschte Wohnungsgröße: \_\_\_\_\_

Gewünschte Etage(n): \_\_\_\_\_ Maximale Miethöhe: \_\_\_\_\_

Gewünschte Wohngebiete: \_\_\_\_\_ Ab wann? \_\_\_\_\_

Wie viele Personen werden die Wohnung voraussichtlich beziehen : \_\_\_\_\_

Wünsche zur Wohnung (z. B. Balkon, Dusche, ...): \_\_\_\_\_

Unterliegt Ihre Wohnungssuche von Dritten festgelegten Vorgaben?  ja /  nein

### Aufbewahrung/Löschung Ihrer Interessentendaten:

Wird von Ihnen nichts anderes vorgegeben, werden Ihre Daten 6 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht.

Ich stimme einer darüber hinausgehenden Speicherung meiner Interessentendaten bis zum: \_\_\_\_\_  
bzw. bis auf Widerruf  zu.

### Datenschutzerklärung

Die mit dem Interessentenfragebogen erhobenen Informationen werden von uns ausschließlich zum Zwecke der Angebotserstellung verwendet. Die Angabe der Telefonnummer und E-Mail-Adresse ist freiwillig, diese ermöglichen uns lediglich eine schnellere Angebotserstellung und -übermittlung. Darüber hinausgehende freiwillige Angaben dienen ausschließlich internen statistischen Zwecken und haben keinen Einfluss für die Angebotserstellung.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Angaben zur Identität geprüft: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mitarbeiter

## Selbstauskunft

### Angaben zur Person: (\*freiwillige Angaben)

	Vertragspartner 1	Vertragspartner 2
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Monatliches Nettoeinkommen	, - EURO	, - EURO
Zusätzliche, dauerhafte wesentliche Belastungen, die von dem Einkommen zu begleichen sind	, - EURO	, - EURO
Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungstitel gegen Sie erwirkt?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Wurde in den letzten 3 Jahren eine Vermögensaukunft (zuvor eidesstattliche Versicherung) beantragt?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Sind Sie voll geschäftsfähig?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Liegt bei Ihnen eine Betreuung vor?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein Name d. Betreuers: _____	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein Name d. Betreuers: _____
Gibt es eine Vorsorgevollmacht?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein Name d. Inhabers: _____	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein Name d. Inhabers: _____

### Mitziehende Personen (\*\*\*):

Name	Vorname	Erwachsener	Heranwachsender
_____	_____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
_____	_____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
_____	_____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wollen Sie Tiere in Ihre Wohnung aufnehmen (außer Kleintier \*\*)? Wenn ja, welche \_\_\_\_\_

### Weitere Unterlagen:

Bitte bringen Sie zur Abgabe dieser Selbstauskunft folgende Unterlagen mit:

- Personalausweis/Reisepass zur Einsichtnahme oder datenschutzgerechte Kopie
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate zur Einsichtnahme
- Vom Vorvermieter ausgefüllte Vorvermieterbestätigung

Ich versichere hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten.

Ort / Datum

Unterschrift

**Wird durch den Mitarbeiter der LEUWO GmbH ausgefüllt:**

Unmittelbar vor Entscheidung zu Ihrem Mietvertrag sind die Angaben zum Einkommen und zur Identität in geeigneter Weise nachzuweisen:

Einkommen resultiert aus: \_\_\_\_\_ Nachgewiesen durch: \_\_\_\_\_

Angaben zur Identität und zu den Einkommensverhältnissen geprüft: \_\_\_\_\_  
(Unterschrift Mitarbeiter)

**Erläuterung zum Selbstauskunftsbogen:**

Hinweise zur Selbstauskunft

- \* freiwillige Angaben
- \*\* Kleintiere sind Tiere, die keine Störungen bei Nachbarn hervorrufen können und keine Schäden an der Wohnung verursachen, sofern sie in üblicher Zahl und Art gehalten werden. Darunter fallen zum Beispiel Wellensittiche und andere Kleinvögel, Hamster, Kaninchen, Meerschweinchen, Rennmäuse, Zierfische in Aquarien bis 200 Liter und ähnliche Tiere.  
Gefährliche oder giftige Tiere sind keine Kleintiere und bedürfen einer Genehmigung des Vermieters, gleiches gilt für jegliche Tiere in großen Populationen von mehr als 10 Stück.
- \*\*\* Die Erhebung der mitziehenden Personen erfolgt zum Zwecke der Erstellung der Bescheinigung des Einzuges, zur Vorlage bei der Meldestelle gem. § 19 Abs. 3 Bundesmeldegesetz. Diese Angaben können auch bei Mietvertragsabschluss oder beim Einzug angegeben werden. Spätestens dann hat die meldepflichtige Person dem Wohnungsgeber die Auskünfte zu geben, die für die Bestätigung des Einzuges erforderlich sind.

**Bürgen**

Sollte das Einkommen des Mieters zur Zahlung der Verpflichtungen aus dem Mietvertrag nicht ausreichen, ist zusätzlich nachzuweisen, wer die Mietverpflichtungen übernimmt. Der die Mietzahlung Übernehmende schließt hierfür eine Bürgschaftserklärung ab.

**Datenschutzerklärung**

Die mit dieser Selbstauskunft erhobenen Informationen werden von uns ausschließlich zum Zwecke der Anbahnung des Mietvertrages verwendet. Die freiwilligen Angaben, wie Telefonnummer und E-Mail-Adresse, ermöglichen uns eine schnellere Kontaktaufnahme mit Ihnen zum Zwecke des Mietvertragsabschlusses, der Abstimmung im Rahmen des Mietverhältnisses zu Vertragsdurchführung sowie der Zustellung von Informationen, die der Erfüllung des Vertrages dienen.

**Bonitätsprüfung**

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der:

- Schufa Holding AG Kormoranweg 5 65201 Wiesbaden	und der	- Creditreform Halle Balles KG Ludwig-Wucherer-Str. 79 06108 Halle
---	---------	--

zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Die Informationspflichten gem. Art. 14 DSGVO können Sie jederzeit unter <https://leuwo.de/datenschutz/> nachlesen und auch jederzeit in der Geschäftsstelle als Merkblatt erhalten.

## Anlage – Vorbereitung Vertragsabschluss

### Unterlagen

Sehr geehrter Wohnungsinteressent,

vor Abschluss des Mietvertrages zur Anmietung einer Wohnung bitten wir Sie noch, folgende Unterlagen vorzulegen.

- Bankverbindung
- Kfz-Kennzeichen (nur bei Stellplatzanmietung)
- Ansprechpartner im Notfall

---

---

### Kontaktdaten Betreuer (Falls zutreffend)

---

---

---

### Informationen zur Angabe der Bankverbindung

In unserem Mietvertrag ist geregelt, dass die Gesamtmiete monatlich im Voraus bis zum dritten Werktag eines jeden Kalendermonats während der gesamten Laufzeit des Mietverhältnisses durch eine widerrufliche SEPA-Lastschrift eingezogen wird. Aus diesem Grund teilen Sie uns bitte Ihre Bankverbindung mit.

IBAN

BIC

Kreditinstitut

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/-in

Unterschrift Mitarbeiter

**Vorvermieterbescheinigung**

Vorvermieter: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Hiermit bestätige/n ich/wir, dass**

Frau / Herr \_\_\_\_\_ mit mir/uns ein

**Mietverhältnis zu Wohnzwecken mit der Anschrift**

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_ besteht.

Wir können dazu Folgendes bestätigen:

1. Das Mietverhältnis besteht seit dem \_\_\_\_\_ .
2. Bestehen unstreitige Zahlungsrückstände, aufgrund derer das Mietverhältnis fristlos gekündigt werden kann (§ 543 BGB)?  ja  nein
3. Gab es durch den Mieter innerhalb der letzten 2 Jahre unstreitige erhebliche Verletzungen der mietvertraglichen Pflichten, die die Rechte des Vermieters wesentlich und nachhaltig beeinträchtigten (z. B. erhebliche Gefährdung der Mietsache durch Vernachlässigung der dem Mieter obliegenden Sorgfaltpflichten)? Wenn ja, bitte unten aufzuführen.  ja  nein

**(\* Zutreffendes bitte ankreuzen)**

Kurze Darstellung der erheblichen Verletzungen mietvertraglicher Pflichten gemäß Frage 3:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ort / Datum

Unterschrift/Stempel des Vorvermieters

**Bürgschaftserklärung**

Hiermit übernehme(n) ich / wir \_\_\_\_\_, die selbstschuldnerische Bürgschaft für sämtliche Verpflichtungen, die für

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

wohnhaft in: \_\_\_\_\_

aus dem, für die Wohnung in: \_\_\_\_\_ abgeschlossenem Mietvertrag entstehen.

Die selbstschuldnerische Bürgschaft wird für die Dauer des Mietverhältnisses und deren Abwicklung übernommen.

Die selbstschuldnerische Bürgschaft erlischt erst nach vollständiger Begleichung sämtlicher sich aus dem Mietverhältnis ergebenden ausstehenden Miet- und Nebenkosten oder sonstigen Forderungen, die im Zusammenhang mit der Nutzung der Mieteinheit und dem Mietverhältnis stehen.

Der/Die Bürge(n) verzichtet/verzichten auf die Einreden gemäß § 768 BGB, auf die Einrede der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit gemäß § 770 BGB sowie auf die Einrede der Verjährung der Hauptschuld, ebenso gemäß § 771 BGB auf die Einrede der Vorausklage.

Der/Die Bürge(n) kann/können keine Rechte aus der Art oder dem Zeitpunkt der Verwertung oder der Aufgabe anderweitiger Sicherheiten herleiten.

Mehrere Bürgen, die sich in dieser Urkunde verpflichten, haften als Gesamtschuldner.

Name des/der Bürgen: \_\_\_\_\_

wohnhaft in: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Ort, Datum

Unterschrift der beauftragten Person

**Erklärung der Bürgschaftsentstehung und dessen Wirksamkeit:**

Die Bürgschaft wird freiwillig und nicht als Kautionsleistung gegeben.

Aufgrund dieser Bürgschaft verliert der Vermieter weder seinen Anspruch, von dem Mieter die gesetzlich zulässige Sicherheit im Sinne der § 551 BGB zu verlangen, noch ist er verpflichtet, aufgrund dieser, auf eine mit dem Mietvertrag vereinbarte Sicherheitsleistung oder gar diese Bürgschaft zu verzichten.

## Genehmigung zur Haustierhaltung

Hiermit beantrage ich, \_\_\_\_\_ gemäß der Hausordnung zum Mietvertrag  
\_\_\_\_\_, die Genehmigung zur Haltung eines Tieres:

- \_\_\_\_\_

in meiner Wohnung, in \_\_\_\_\_

Ich werde dafür Sorge tragen, dass durch mein Haustier kein Verstoß gegen eine ordnungsgemäße Bewirtschaftung des Hauses und der Wohnung sowie der Außenanlagen und der Gesamtheit der Mieter vorgenommen wird. Sollten dennoch Schäden durch mein Haustier an den o.g. Verhaltensregeln entstehen, werde ich mit meiner privaten Haftpflichtversicherung aufkommen.

Es ist mir ebenfalls bewusst, dass mir bei Verletzung dieser Verhaltensregeln die Genehmigung entzogen werden kann.

Die Kopien der Haftpflichtversicherung, des Steuerbescheides sowie des Impfpasses liegen vor.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Mieter

(Die Genehmigung tritt erst nach schriftlicher Bestätigung durch die GF in Kraft!)

### **Genehmigungsbestätigung**

Hiermit wird Frau / Herrn \_\_\_\_\_ eine Genehmigung über die Haltung des o.g.  
\_\_\_\_\_ erteilt unter dem Vorbehalt, dass o.g. Nachweise nach Anschaffung des  
Tieres erbracht werden.

Bad Dürrenberg, \_\_\_\_\_

Mit freundlichen Grüßen

**LEUWO GmbH**

\_\_\_\_\_  
Mitarbeiter

## Einwilligung gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit a i.V.m. Art 7 DS-GVO

### Nutzung von WhatsApp in der Kommunikation mit der LEUWO GmbH

Hiermit erteile ich meine Einwilligung, die

**LEUWO Leuna-Wohnungsgesellschaft mbH**

mein Mietverhältnis

**Mietvertragsnummer:** \_\_\_\_\_

**Name:** \_\_\_\_\_

**Anschrift:** \_\_\_\_\_

betreffend,

dass mich die LEUWO GmbH per WhatsApp unter der Rufnummer \_\_\_\_\_

für folgende vertragliche Zwecke kontaktieren darf:

- Terminabstimmungen
- Kommunikation zwischen den Fachabteilungen der LEUWO GmbH und dem Mieter
- Informationen zu Zahlungsverläufen und Zahlungserinnerungen

**Ich wurde darauf hingewiesen, dass ich diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne die Angabe von Gründen widerrufen kann. Mir ist auch bekannt, dass ich die LEUWO GmbH davon in Kenntnis setzen muss, wenn sich meine Mobilfunknummer ändert, um einen Fehlersand von vertraglichen Informationen zu vermeiden.**

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie auf unserer Internetseite unter [www.leuwo.de/datenschutz](http://www.leuwo.de/datenschutz)

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mieter/-in

## Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO (Mieter/Mietinteressenten)

### Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist  
LEUWO Leuna-Wohnungsgesellschaft mbH  
Lützener Platz 16 • 06231 Bad Dürrenberg  
Tel. +49 3462 54 19 0  
Mail info@leuwo.de

### Kontaktinformationen des Datenschutzbeauftragten

Es wurde ein Datenschutzbeauftragter bestellt. Dieser kann jederzeit, durch jeden von der Datenverarbeitung Betroffenen, angesprochen werden:

Datenschutzbeauftragter der  
LEUWO Leuna-Wohnungsgesellschaft mbH  
Ralf Müller  
Lützener Platz 16 • 06231 Bad Dürrenberg  
datenschutz@leuwo.de

### Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Daten werden auf Grundlage der Erforderlichkeit gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit b DS-GVO, zum Zwecke der Erfüllung eines Vertrages (Miet- Pachtvertrag) oder einer vorvertraglichen Maßnahme von den Personen verarbeitet, die Vertragspartei sind.

Die Daten von mitziehenden Personen werden gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit c DS-GVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Bundesmeldegesetz erhoben.

### Verarbeitung auf der Grundlage des berechtigten Interesses

Eine Verarbeitung im Rahmen eines berechtigten Interesses gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit f DS-GVO erfolgt durch die LEUWO Leuna-Wohnungsgesellschaft mbH im Rahmen von Bonitätsprüfungen und bei einem fruchtlosen Mahnverfahren.

Zur Wahrung der berechtigten Interessen der LEUWO Leuna-Wohnungsgesellschaft mbH behält sich diese dabei das Recht vor, nach einem fruchtlosen Mahnverfahren erforderliche Daten an ein vertraglich gebundenes Inkasso-Unternehmen zu übermitteln.

Anfragen Dritter zur Wahrung des berechtigten Interesses einer dritten Stelle werden durch die LEUWO Leuna-Wohnungsgesellschaft mbH beantwortet, wenn der Dritte das Vorhandensein eines berechtigten Interesses bekundet und bestätigt, dass keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen dieser Übermittlung entgegenstehen.

### Empfänger der Daten

Die verarbeiteten Daten werden Empfängern ausschließlich zweckgebunden nach dem Prinzip der Minimalisierung zur Verfügung gestellt:

- Mitarbeiter der LEUWO Leuna-Wohnungsgesellschaft mbH, die mit der Umsetzung der Aufgaben aus dem Mietverhältnis betraut sind
- Abrechnungsunternehmen
- IT-Dienstleister
- Handwerksunternehmen
- Dienstleistungsunternehmen mit Hausmeisteraktivitäten
- Auskunftsteilen zum Zweck der Bonitätsabfragen
- Meldebehörde gem. § 19 BMG
- statistisches Landesamt im Rahmen des ZENSUS

### Verarbeitung der Daten in einem Drittland

Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt. Eine Übermittlung in Drittstaaten ist nicht geplant.

### Dauer der Speicherung der Daten (Mietinteressentendaten)

Die Daten werden zum Zwecke der Angebotsabgabe und Vertragsanbahnung verarbeitet.

Wird von Ihnen nichts anders vorgegeben, werden Ihre Daten 6 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht.

### Dauer der Speicherung der Daten (Mieterdaten)

Die Daten werden zum Zwecke der Vertragserfüllung verarbeitet. Dieser Zweck endet mit der Abrechnung und Erstattung aller Leistungen durch den Betroffenen.

Über die Vertragszwecke hinaus werden die Daten zur Gewährleistung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gemäß § 147 Abgabenordnung AO für 10 Jahre aufbewahrt.

### Rechte des Betroffenen

Jeder Betroffene besitzt nicht abdingbare Rechte nach

- Artikel 15 Recht auf Auskunft zu der Datenverarbeitung
- Artikel 16 Recht auf Berichtigung der Daten
- Artikel 17 Recht auf Löschung („Recht auf Vergessenwerden“)
- Artikel 18 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
- Artikel 20 Recht auf Datenübertragbarkeit
- Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Sie haben nach Art 21 DS-GVO das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffenden personenbezogener Daten die aufgrund von Artikel 6 Abs. 1 f DS-GVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessen-abwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Verfolgung oder Abwehr von Rechtsansprüchen.

Diese Rechte können in Textform direkt gegenüber dem Verantwortlichen oder durch Kontaktaufnahme zu dem Datenschutzbeauftragten geltend gemacht werden.

### Widerruf einer Einwilligung

Eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung von Daten kann jederzeit, mit der Wirkung für die Zukunft, widerrufen werden. Dabei wird die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung bis zum Eingang des Widerrufs nicht berührt.

### Beschwerderecht

Jeder Betroffene hat das Recht der Beschwerde hinsichtlich der Datenverarbeitung bei dem Datenschutzbeauftragten der LEUWO Leuna-Wohnungsgesellschaft mbH. Der Datenschutzbeauftragte hat gegenüber der LEUWO Leuna-Wohnungsgesellschaft mbH Stillschweigen hinsichtlich der Identität des Beschwerdeführers zu wahren.

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde zu. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat. Eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten können folgendem Link entnommen werden: [https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften\\_Links/anschriften\\_links-node.html](https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html).

### Erforderlichkeit der Datenverarbeitung

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für einen Vertragsabschluss bzw. Vertragsanbahnung erforderlich. Werden Daten nicht eindeutig als freiwillig gekennzeichnet und erfolgt die Verarbeitung nicht auf der Basis einer Einwilligung, so kann bei der Verweigerung der Datenverarbeitung die beabsichtigte Leistung durch die LEUWO Leuna-Wohnungsgesellschaft mbH nicht erbracht werden.

Alle, als freiwillig gekennzeichnete Daten können offengelassen werden, ohne dass davon die Vertragserfüllung beeinträchtigt wird.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung, inkl. Profiling, besteht nicht.

### Verarbeitung zu einem anderen Zweck

Eine Weiterverarbeitung für einen anderen Zweck über die Vertragserfüllung hinaus, erfolgt ausschließlich zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungs- und Vorhaltepfllichten.

\*\*\*